

Kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsön Kondíciós Lista

Érvényben: 2019. szeptember 1-től visszavonásig

Jelen Lakossági Kondíciós Lista a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III.12.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Rendelet) meghatározott kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsönre vonatkozik. A Bank által felszámított díjakra és költségekre az igénylés időpontjában érvényes kondíciós lista az irányadó.

A Bank minden esetben az igénylőlapra szereplő banki érkeztető bélyegző dátumát tekinti az igénylés beadása időpontjának azzal, hogy a Rendeletben rögzített határidők szempontjából a kölcsönkérelem benyújtásának napja az a nap, amikor az Ügyfél a kérelmet, valamint a Rendelet szerinti igénylési feltételek fennállását igazoló dokumentumokat és nyilatkozatokat hiánytalanul benyújtja a Bank részére.

A Bank által nyújtott forint alapú kölcsön kamatozása állami kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsön esetén:

- A kölcsön 5 éves kamatperiódusban rögzített.
- **Az ügyleti kamat meghatározásának módja (továbbiakban bruttó kamat):**
 - **Első 5 évben:** az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 2 százalékponttal növelt mértéke **(továbbiakban ÁKKH)**
 - **6. évtől, amennyiben az 5. év végéig teljesül a gyermekvállalás:** az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 2 százalékponttal növelt mértéke **(továbbiakban ÁKKH)**
 - **6. évtől, amennyiben az 5. év végéig nem teljesül a gyermekvállalás vagy jogosulatlan igénybevétel esetén vagy egyéb, a futamidő alatti olyan esetben, amely következtében a kamattámogatás megszűnik:** az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 5 százalékponttal növelt mértéke **(továbbiakban ÁKKH)**
- **Kamattámogatás mértéke:**
 - **Első 5 évben:** az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 2 százalékponttal növelt mértéke **(továbbiakban ÁKKH)**
 - **6. évtől, amennyiben az 5. év végéig teljesül a gyermekvállalás:** az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 2 százalékponttal növelt mértéke **(továbbiakban ÁKKH)**
 - **6. évtől, amennyiben az 5. év végéig nem teljesül a gyermekvállalás vagy jogosulatlan igénybevétel esetén vagy egyéb, a futamidő alatti olyan esetben, amely következtében a kamattámogatás megszűnik:** nincs kamattámogatás
- **Ügyfél által fizetendő kamat:** Bruttó kamat csökkentve a kamattámogatás mértékével

Az ÁKKH leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

A kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsön esetén az ügyleti kamat a 2019. szeptember 1. és 2019. szeptember 30. között szerződött kölcsönök esetén a 2019. augusztus

Raiffeisen Bank Zrt. 1054 Budapest, Akadémia utca 6. • Raiffeisen Direkt: (06-80) 488-588

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága • Cégjegyzékszám: 01-10-041042 •

LAKOSSÁGI KONDÍCIÓS LISTA

hónapra meghirdetett ÁKKH figyelembe vételével került megállapításra, mely meghirdetett érték 1,74%. A kölcsön ügyleti kamata a kamatperiódus fordulónapját megelőző hónapban közzétett, a kamatperiódus fordulónapja hónapjában érvényes ÁKKH változását azzal megegyező mértékben követi.

1. Akciók

1.1. Jóváírási akció

Az akció:

- amennyiben az Adós az esedékes törlesztőrészletet és kezességvállalási díjat a tárgyhónapban határidőre hiánytalanul megfizeti és legalább a mindenkor havi nettó minimálbér összege (tájékoztatásul közöljük, hogy ez az összeg 2019.01.01-től 99.085 Ft) legfeljebb kettő részletben Adós Banknál vezetett forint bankszámláján jóváírásra kerül a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben (elvárt havi jóváírási kötelezettség), úgy a Bank az Adós Banknál vezetett forint bankszámlájára a megfizetett havi kezességvállalási díj 20%-ával megegyező összeget jóváír, vagy
- amennyiben az Adós az esedékes törlesztőrészletet és kezességvállalási díjat a tárgyhónapban határidőre hiánytalanul megfizeti és legalább 400.000 forint legfeljebb kettő részletben Adós Banknál vezetett forint bankszámláján jóváírásra kerül a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben (elvárt havi jóváírási kötelezettség), úgy a Bank az Adós Banknál vezetett forint bankszámlájára a megfizetett havi kezességvállalási díj 50%-ával megegyező összeget jóváír.

Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítését Bank először a folyósítást követő negyedik hónaptól vizsgálja. Amennyiben Adós Banknál több forint számlavezetési szolgáltatással - bankszámlával is rendelkezik, úgy az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítését a legkorábban nyitott forint bankszámlára kell teljesíteni.

Az elvárt havi jóváírási kötelezettség készpénz befizetéssel és saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető

Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítése vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed.

Bank az Ügyfélre nézve kedvezőbb feltételek fennállását veszi figyelembe a jóváírásra kerülő összeg meghatározásakor.

A juttatás utáni adófizetési, adóbevallási kötelezettségnek - szükség esetén - a Bank (mint kifizető) tesz eleget, a mindenkor hatályos adójogszabályoknak megfelelően.

Az akció részvételi feltétele:

Raiffeisen Banknál lakossági forint számlavezetési szolgáltatás - bankszámla megléte vagy nyitása.

2019.09.01-től befogadott ügyletekre irányadó további feltétel:

A jóváírás nem vehető igénybe amennyiben az Adós az alábbi számlavezetési szolgáltatás - bankszámla valamelyikével rendelkezik:

- Díjnulázó,
- Aktivitás,
- Mindennapok,
- Lendület,
- Bázis,
- Egyedi I-II.
- Kedvezményes

- Kiemelt II.
- Önkormányzati
- TOP III.

A fentiekre tekintettel a jóváírás feltétele, hogy az Adós a meglévő számlavezetési szolgáltatását - bankszámláját valamelyik, a jelenleg értékesített (választható) forint számlavezetési szolgáltatásra- bankszámlára módosítsa, legkésőbb a babaváró kölcsönre vonatkozó szerződéskötéskor.

.

Jóváírás:

- A fenti feltételek teljesítése esetén a jóváírásra a tárgyhónapot követő hónap 28. napjáig kerül sor és kizárólag a folyósított Raiffeisen Babaváró Kölcsön futamidejének első 5 évében.

Akcio időtartama:

Az akció 2019.07.01. napjától visszavonásig befogadott ügyletek esetén érhető el.

Az akció részvételi feltétele 2019. szeptember 1-től befogadott ügyletekre módosításra került a leírásban jelzett részben.

.

2. Kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsön szabad felhasználásra, állami kezességvállalás mellett, forint alapon

5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás:

Kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró kölcsön	Szabad felhasználásra
Bruttó kamat	évi 4,26%
Kamattámogatás	évi 4,26%
Ügyfél által fizetendő kamat	0,00%
Állami kezességvállalási díj	évi 0,5%
6. évtől, amennyiben az 5. év végéig nem teljesül a gyermekvállalás vagy jogosulatlan igénybevétel esetén vagy egyéb, a futamidő alatti olyan esetben, amely következtében a kamattámogatás megszűnik	évi 7,26%

A kamattámogatással érintett időszak legfeljebb 20 év. Amennyiben a futamidő első 5 évében teljesül a gyermekvállalás, úgy a teljes futamidő alatt az ügyfél által fizetendő kamat 0,00%. Amennyiben az első 5 évben nem teljesül a gyermekvállalás, úgy Ügyfél

- a futamidő első 5 évében a kincstár által folyósított kamattámogatás összegét egy összegben köteles visszafizetni a Bank útján a Magyar Államkincstárnak,
- a 6. évtől kezdve nem jogosult állami kamattámogatásra, és
- ezt követően ügyleti kamatot köteles fizetni.

Jogosulatlan igénybevétel, illetve a Kamattámogatás visszafizetési kötelezettségének bármilyen okból történő bekövetkezése esetén a Bank a kölcsönt piaci kamatozású hitellé alakítja át és új 5 éves kamatperiódust alkalmaz. A fizetendő ügyleti kamat a kölcsön átalakítása hónapjában érvényes 5 éves ÁKKH * 1,3 + 5,00% mértékben kerül meghatározásra, mely jelenlegi ÁKKH mértékkel számolva évi 7,55%.

3. Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek

2019. szeptember 1-től 2019. szeptember 30-ig kiadott hitelígérvény alapján megkötött ügyletekre érvényes THM értékek.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM kalkuláció során az alábbi díjak kerülnek figyelembe vételre:

- ügyfél által fizetendő kamat, kezességvállalási díj.

A THM számítás során az ügyfél által fizetendő kamat

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitelek kamatkockázatát.

A THM kiszámítására alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszám,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve,

X : a THM értéke.

Az egyenlet átírható egy egységes összeg és a pénzáramlás fogalmának felhasználásával (A_k), amely lehet pozitív vagy negatív, más szóval megfizetett vagy megkapott az 1 és n közötti, években kifejezett időszak során, azaz:

$$S = \sum_{k=1}^n A_k (1+X)^{-t_k},$$

ahol „ S ” a pénzáramlás jelenlegi egyenlege. A kétirányú pénzáramlás egyenlősége esetén ennek értéke nulla.

Az alacsonyabb THM érték kiszámítása az alábbiak figyelembe vételével történt: 10 millió forint kölcsönösszeg; 20 éves futamidő és a jogszabályban biztosított 3 éves törlesztési halasztást figyelembe véve, mellyel a futamidő meghosszabbodik az első gyermek születése esetén; a futamidő végéig járó állami kamattámogatás, tekintettel arra, hogy hitel folyósításától számított 5 éven belül teljesül a kamattámogatás feltétele (várandóság vagy gyerek születés), így az ügyfélnek a futamidő végéig nincs ügyleti kamattérítési kötelezettsége továbbá a központi költségvetés javára - a bank útján- megfizetendő évi 0,5%-os kezességvállalási díj.

A magasabb THM érték kiszámítása az alábbiak figyelembe vételével történt: 10 millió forint kölcsönösszeg; 20 éves futamidő; az 5. év lejártáig járó állami kamattámogatás, tekintettel arra, hogy hitel folyósításától számított 5 éven belül nem teljesül a kamattámogatás feltétele (várandóság vagy gyerek születés), így a kamattámogatást vissza kell fizetni és a 6. évtől az ügyfélnek ügyleti kamatot kell fizetnie továbbá a központi költségvetés javára - a bank útján- megfizetendő évi 0,5%-os kezességvállalási díj.

Jelen Lakossági Kondíciós Listában meghatározott THM értékek az ügyfelek tájékoztatását célozzák.

Hiteltermék megnevezése	THM
Kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsön - Kamattámogatás a teljes futamidő alatt (az első gyermek az ötödik év végéig megszületik)	0,43%
Kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsön - Kamattámogatás 5. évtől történő megszűnése esetén (nem születik meg a gyermek öt év alatt)	6,13%

A táblázatban szereplő THM értékek számításakor figyelembe vett díjak/költségek: ügyfél által fizetendő kamat és 0,5%-os kezességvállalási díj. A törlesztési számla számlavezetése díjmentes.

4. Általános feltételek és díjak

Futamidő	60 – 240 hónap (12 hónapos lépésközzel)
Igényelhető összegek	1 000 000 - 10 000 000 Ft
Felszólító levél költsége A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.	206 Ft/levél²
Külön igazolás díja A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.	1.216 Ft/kiállított igazolás² A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. törvény alapján a törlesztési táblázat díjmentes.

Annuitás számítás képlete:

A: a törlesztő részlet összege

H: hitelösszeg

i: az ügyleti kamat egy hónapra jutó része (éves ügyleti kamat/12)

t: a futamidő hónapokban

$$A = H \cdot \left(\frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^t}} \right)$$

Szerződésmódosítási díj a 2019.07.01. után folyósított ügyletekre:

Szerződésmódosítási díj ¹ - A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.		
Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés)	Részleges előtörlesztés	0 Ft
	Teljes előtörlesztés	0 Ft
Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén		12.860 Ft²

A szerződésmódosítási díj összegében a szerződésmódosítási igény befogadásának, feldolgozásának költsége került figyelembe vételre.

5. Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítás befogadása

	Fiók	Raiffeisen Direkt
Teljes előtörlesztés	13:30	13:30
Részleges előtörlesztés	13:30	13:30

A 13:30 után befogadott előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem feldolgozását a Bank a következő munkanapon kezdi meg. A kérelem feldolgozásának kezdete nem azonos az előtörlesztési kérelem teljesítésével.

6. Késedelmi kamat

2019. július 1-től folyósított ügyletekre vonatkozó kondíciók	Felmondás előtt	Felmondás után	
		(0-90 nap)	(91. naptól)
Kamattámogatással érintett Raiffeisen Babavárá Kölcson	MNB jegybanki alapkamat + 24%, <i>de maximum</i> (ügyleti kamat * 1,5) + 3%		

Az adott naptári félév teljes időtartamára az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat az irányadó. A késedelmi kamat alapjául szolgáló referenciakamat leírását a 2. számú melléklet tartalmazza. A felmondást/lejáratot követően a felmondás/lejárat napján érvényes ügyleti kamat mértéke az irányadó.

LÁBJEGYZETEK

1 Törlesztőrészlet jelentős emelkedése esetén, illetve egyéb váratlan élethelyzet miatt a Bankkal kötött egyedi megállapodásból eredő szerződésmódosításokért a Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat.

2 A Bank a jelen kondíciós listában jelölt díjak számítását a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző naptári évre vonatkozó, évente közzétett átlagos fogyasztói árindexhez köti. A díj összege, illetve mértéke automatikusan, minden év április 1. napjától a megelőző naptári évre irányadó átlagos fogyasztói árindexnek megfelelően módosul (indexálásra kerül). A díj változását a Bank minden évben legkésőbb április hónap 1. napjáig jelen kondíciós listában közzéteszi. A díj változásánál a Bank az általános kerekítési szabályok alapján egész forint összeget alkalmaz. A Bank fenntartja a jogot arra, hogy egyes ügyfélcsoportok, illetve egyes szolgáltatás típusok tekintetében a díj indexálását egy, vagy akár több alkalommal ne érvényesítse.

1. számú Melléklet

Átlaghozam megnevezése: ÁKKH

Átlaghozam devizaneme: HUF

Átlaghozam futamideje (periódus hossza): 5 év

Átlaghozam definíciója: az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga

Átlaghozam elérhetősége: Az átlaghozam mindenkor hatályos mértékét a Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság honlapján (<http://www.akk.hu>) teszi közzé.

Módosítás gyakorisága: Havonta

2. számú melléklet

Referenciakamat megnevezése: MNB jegybanki alapkamat

Referenciakamat devizaneme: HUF

Referenciakamat futamideje: azonos a jegybanki alapkamat alkalmazásának időtartamával

Referenciakamat definíciója: A Magyar Nemzeti Bank által meghatározott irányadó kamat, amely befolyásolja a banki betétek után járó, illetve a hitelekre fizetendő kamatot.

Referenciakamat elérhetősége: A referenciakamat mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

Módosítás gyakorisága: Jegybanki alapkamat változásával összhangban

A Bank kizárólag a jegybanki alapkamat, mint referenciakamat változására tekintettel jogosult módosítani és a késedelmi kamatot olyan mértékben és olyan irányban, amelyet a referenciakamat változása indokol.