

## VI/C Deviza alapú (forintban törlesztett) kivezetett, már nem igényelhető Fedezetlen Hitelekre vonatkozó Kondíciós Lista

Érvényben: 2024.március 27-től visszavonásig

(meghirdetve: 2024.03.26.)

A Kondíciós Listában 2024.03.27-től életbe lépő módosítások:

- Személyi Kölcsön késedelmi kamatok változása, MNB jegybanki alapkamat csökkentés miatt

A Kondíciós Listában 2024.04.01-től életbe lépő módosítások:

- A DÍJAK EMELÉSRE KERÜLTEK A 2023. ÉVRE VONATKOZÓ ÁTLAGOS FOGYASZTÓI ÁRINDEX 17,6%-OS MÉRTÉKÉVEL.

A jelen lakossági Kondíciós Lista elválaszthatatlan részét képezi a Bank által alkalmazott referencia kamatlábak, kamatváltoztatási/kamatfelár változtatási mutatók részletes leírását tartalmazó melléklet.

**Jelen Kondíciós Lista a 2004. május 1. és 2014. július 19. között folyósított, deviza alapú (forintban törlesztett) Raiffeisen Személyi Kölcsön (fedezet nélkül) és Raiffeisen Újrakezdés Hitel Fedezet Nélkül termékekre vonatkozik.**

**Az egyes fogyasztói kölcsönszerződésekből eredő követelések forintra átváltásával kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2015. évi CXLV. törvényben előírt kötelezettsége alapján a Bank a devizában nyilvántartott tartozásokat forintra váltja át.**

Az átváltás az MNB által 2015. augusztus 19. napján jegyzett hivatalos devizaárfolyamon történik, emellett elengedésre kerül az ezen árfolyam és a jelzálogkölcsön tartozások forintosítása során alkalmazott árfolyam közötti különbözetre eső, le nem járt, devizában nyilvántartott követelésrész.

A módosításra a novemberi törlesztési esedékességre visszamenőleges hatállyal kerül sor.

A forintosítással a hiteldíj mértékében nem történik változás. A szerződés alapján fizetendő kamat, díj, illetve költség mértéke a szerződés módosításával nem változik, így megegyezik a jelen Kondíciós Lista 2. 3. és 7. fejezetében megadott mértékekkel.

A Bank az egyedi szerződések módosításáról, és a módosítás mellőzésének lehetőségéről 2015. december 15-ig postai levélben tájékoztatja ügyfeleit.

## 1. Kamatstruktúra módosulása

**Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban „Forintosítási törvény”) alapján a kamat meghatározási módja az alábbiak szerint módosul:**

Ha a kölcsön hátralévő futamideje 2015.02.01-től számítva a 3 évet nem haladja meg, a kamat mértéke a futamidő teljes időtartamára rögzített.

Ha a kölcsön hátralévő futamideje meghaladja a 3 évet, az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu>) közzétett kamatváltoztatási mutatóval módosulhat a kamat mértéke.

- A Bank a DOK kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamat a futamidő alatt rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.
- Az egyes fogyasztói kölcsönszerződésekből eredő követelések forintra átváltásával kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2015. évi CXLV. törvény alapján forintosításra került ügyletek esetén a Bank a HOK kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamat a futamidő alatt rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.

DOK és a HOK kamatváltoztatási mutatók definícióját és mértékét az 1-es számú melléklet tartalmazza.

A szerződésben meghatározott kamatperiódusok megváltoznak. Ha a fordulónaptól számított hátralévő futamidő

- 3 éven belüli, úgy 3 év
- meghaladja a 3 évet, de legfeljebb 9 év, úgy 3 év

## 2. Az ügyleti kamat és a kezelési költség mértéke

### 2.1. Raiffeisen Személyi Kölcsön (fedezet nélkül)

| Devizanem | Kamatláb<br>(évi %) | Kezelési költség<br>(havi %) |
|-----------|---------------------|------------------------------|
| EUR       | 11,99%-17,03%       | 0,30%                        |
| CHF       | 8,25%-13,39%        | 0,30%                        |

A kezelési költség vetítési alapja a 2010. augusztus 22-ig folyósított – szerződött – ügyletek esetén a folyósított kölcsönösszeg, a 2010. augusztus 23-tól folyósított – szerződött – ügyletek esetén az ügyleti év elején fennálló tőkeösszeg.

A Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről szóló 2014. évi XXXVIII. törvény („elszámolási törvény”) alapján a Bank 2015. február 1. napjára visszamenőleges hatállyal köteles megállapítani az érintett kölcsönök ügyleti kamatát és kezelési költség mértékét. A Bank köteles a visszamenőleges hatállyal módosuló feltételekről az ügyfelet egyedileg tájékoztatni. A 2015. február 1. napjától érvényes ügyleti kamat, és kezelési költség pontos mértékét az egyedi tájékoztatás tartalmazza.

## 2.2. Újrakezdés Hitel Fedezet Nélkül

| Devizanem | Kamatláb<br>(évi %) | Kezelési költség<br>(havi %) |
|-----------|---------------------|------------------------------|
| EUR       | 13,99%-17,03%       | 0,30%                        |

A kezelési költség vetítési alapja a 2010. augusztus 22-ig folyósított – szerződött – ügyletek esetén a folyósított kölcsönösszeg, a 2010. augusztus 23-tól folyósított – szerződött – ügyletek esetén az ügyleti év elején fennálló tőkeösszeg.

A Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről szóló 2014. évi XXXVIII. törvény („elszámolási törvény”) alapján a Bank 2015. február 1. napjára visszamenőleges hatállyal köteles megállapítani az érintett kölcsönök ügyleti kamatát és kezelési költség mértékét. A Bank köteles a visszamenőleges hatállyal módosuló feltételekről az ügyfelet egyedileg tájékoztatni. A 2015. február 1. napjától érvényes ügyleti kamat, és kezelési költség pontos mértékét az egyedi tájékoztatás tartalmazza.

## 3. Egyéb díjak

### 3.1. Raiffeisen Személyi Kölcsönre vonatkozó egyéb díjak

#### Nem igényelhető biztosítások

##### Díjtétel

##### Díjtétel mértéke

#### Hitelfedezeti védelem (hitelfedezeti biztosítás) díja – UNIQA Biztosító Zrt.

#### A biztosítás 2021.04.14-től nem igényelhető.

Forint és deviza alapú forintban folyósított Személyi kölcsön (fedezet nélkül) esetén igényelhető.

##### Alap

Havonta a forintban folyósított kölcsönösszeg, Személyi Kölcsön Plusz esetén a módosított kölcsönösszeg 0,0798%-a

##### Emelt

Havonta a forintban folyósított kölcsönösszeg, Személyi Kölcsön Plusz esetén a módosított kölcsönösszeg 0,1525%-a

A hitelfedezeti védelem biztosítás díja a hitel törlesztő részleteivel azonos napon esedékes.

### 3.2. Raiffeisen Személyi Kölcsönre és Raiffeisen Újrakezdés Hitel Fedezet Nélkül konstrukciókra vonatkozó díjak

---

#### Szerződésmódosítási díj – 2010.03.01 előtt megkötött szerződések esetén

Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés)<sup>1</sup> 57 859 Ft, 2024. április 1-től 68 042 Ft

Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén 16 530 Ft<sup>1</sup>, 2024. április 1-től 19 439 Ft<sup>1</sup>

#### Szerződésmódosítási díj – 2010.03.01-től megkötött szerződések esetén

Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés)<sup>1</sup> 0 Ft

Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén 16 530 Ft<sup>1</sup>, 2024. április 1-től 19 439 Ft<sup>1</sup>

### Szerződésmódosítási díj kedvezmények

A Szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra az alábbi esetekben:

- A futamidő meghosszabbítását, vagy a havi törlesztőrészlet ideiglenes csökkentését célzó szerződésmódosítási igények esetén, visszavonásig
- Raiffeisen Bank által nyújtott kölcsönből történő előtörlesztés esetén
- Raiffeisen Bank által nyújtott deviza alapú hitel tőkenövelés nélküli, forint alapú személyi kölcsönrel történő kiváltása esetén
- Raiffeisen Újrakezdés Hitel Fedezet Nélkül konstrukciónál részleges előtörlesztésre irányuló szerződésmódosítási igények esetén visszavonásig
- az egyes fogyasztói kölcsönszerződésekből eredő követelések forintra átváltásával kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2015. évi CXLV. törvény alapján forintosításra kerülő kölcsönöknél
  - o az értesítő levél kézbesítését követő 60 napon belül, a bankfiókban, írásban benyújtott futamidő módosítására vonatkozó kérelem teljesítése esetén
  - o az értesítő levél kézbesítését követő 30 napon belül a kölcsönszerződés felmondására irányuló írásbeli nyilatkozat esetén
  - o a 2015.12.15.-től 2016.01.31-ig benyújtott kérelem alapján teljesített, a forint alapú kölcsönszerződés teljes előtörlesztése esetén

### Közokiratba foglalás költsége

Ügyleten belüli futamidő hosszabbítás esetén abban az esetben szükséges közjegyzői okirat, vagy a meglévő közjegyzői okirat módosítása, ha az ügylet aktuális tőketartozása a Raiffeisen Bank által alkalmazott árfolyamával számolva eléri, vagy meghaladja a 2 millió Forintot. Raiffeisen Újrakezdés hitel és Személyi Kölcsön Extra esetén 2 millió forintot elérő, illetve azt meghaladó hitelösszeznél illetve azt meghaladó módosított hitelösszeznél kötelező.

Raiffeisen Újrakezdés Hitel esetén abban az esetben is kötelező, ha a kiváltandó tartozások valamelyike közokiratba foglalt. Ügyleten belüli futamidő hosszabbításra fizetési problémával rendelkező ügyfelek esetén van lehetőség.

A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat.

A díjak a THM kalkuláció során nem kerültek figyelembevételre.

### 3.3. Raiffeisen Személyi Kölcsönre és Raiffeisen Újrakezdés Hitel Fedezet Nélkül konstrukciókra vonatkozó közös egyéb díjak

**Felszólító levél költsége<sup>1</sup>**

206 Ft

1 505 Ft, 2024. április 1-től 1 765 Ft /kiállított igazolás. A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. törvény alapján a törlesztési táblázat díjmentes. Az egyes fogyasztói kölcsönszerződésekből eredő követelések forintra átváltásával kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2015. évi CXLV. törvény alapján forintosításra került kölcsönöknél az értesítő levelek postára adásának dátumáról szóló, a Bank internetes honlapján történő közzétételt követő 30 napon belül előterjesztett értesítőlevél másolata iránti kérelmet a Bank díjmentesen teljesíti.

**Külön igazolás díja<sup>1</sup>**

A díjak a THM kalkuláció során nem kerültek figyelembevételre.

### 4. Alkalmazott devizaárfolyamok

Deviza alapú - forintban folyósított és törlesztett - fedezet nélküli Raiffeisen Személyi Kölcsönök és Raiffeisen Újrakezdés Hitel Fedezet Nélkül esetén a Bank a havi esedékes törlesztőrészletre és a fennálló tartozás részleges vagy teljes előtörlesztésére forintban jóváírt összeg átváltására a teljesítés (könyvelés) napját kettő munkanappal megelőzően MNB által megállapított és közzétett, a törlesztés napján érvényes ún. T+2 napos teljesítésű hivatalos devizaárfolyamot alkalmazza.

### 5. Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem befogadása

|                         | Fiók  | Raiffeisen Direkt |
|-------------------------|-------|-------------------|
| Teljes előtörlesztés    | 13:30 | 13:30             |
| Részleges előtörlesztés | 13:30 | 13:30             |

A 13:30 után befogadott előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem feldolgozását a Bank a következő banki munkanapon kezdi meg. A kérelem feldolgozásának kezdete nem azonos az előtörlesztési kérelem teljesítésével.

## 6. Annuitásszámítás képlete

|  |   |
|--|---|
| $A = H \cdot \left( \frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^t}} \right)$ | Ahol:<br>A: a törlesztő részlet összege<br>H: hitelösszeg<br>i: az ügyleti kamat egy hónapra jutó része (éves ügyleti kamat/12)<br>t: a futamidő hónapokban |
|--|---|

## 7. Késedelmi kamat

|   |                            |  |
|---|----------------------------|--|
| <b>Raiffeisen Személyi Kölcsönök</b><br><b>Raiffeisen Újrakezdés Hitel Fe-<br/>dezet nélkül</b> | 2014. március<br>17. előtt | MNB jegybanki alapkamat + 24,00%, de maximum<br>(ügyleti kamat% x 1,5)+3,00%, de maximum<br>évi 29,05%<br>(Értéke az MNB alapkamat változását követi.) |
|---|----------------------------|--|

A késedelmi kamat kiszámítása az alábbi képlet alapulvételével történik:

$$\frac{\text{hátralékos tartozás} \times \text{késedelmi kamatláb \%} - \text{ban} \times \text{napok száma}}{36\,000}$$

Az adott naptári félév teljes időtartamára az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat az irányadó.

Felmondást/lejáratot követően a felmondás/lejárat napján érvényes ügyleti kamat mértéke az irányadó.

2022. november 10-től az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a késedelmi kamat meghatározása a fentiek szerint történik, de mértéke maximum évi 25 %, amennyiben a fentiek szerint meghatározott maximum mérték ennél magasabb lenne.

A referenciakamat meghatározását a 2. számú melléklet tartalmazza.

## 8. Alkalmazott referenciakamat mérték (évi)

Késedelmi kamat: MNB jegybanki alapkamat mértéke 2023. december 01-én 11,50%

Késedelmi kamat: MNB jegybanki alapkamat mértéke 2024. március 27-én: 8,25%

<sup>1</sup>A Bank a jelen kondíciós listában jelölt díjak számítását a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző naptári évre vonatkozó, évente közzétett átlagos fogyasztói árindexhez köti. A díj összege, illetve mértéke automatikusan, minden év április 1. napjától a megelőző naptári évre irányadó átlagos fogyasztói árindexnek megfelelően módosul. A díj változását a Bank minden évben legkésőbb április hónap 1. napjáig jelen kondíciós listában közzéteszi. A díj változásánál a Bank az általános kerekítési szabályok alapján egész forint összeget alkalmaz.

## 1. számú Melléklet

---

### **DOK kamatváltóztatási mutató deviza alapú hitelek esetén**

A Raiffeisen Bank a deviza alapú Raiffeisen Személyi Kölcsönre és Raiffeisen Újrakezdés Hitel Fedezet Nélkül termékekre a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett DOK kamatváltóztatási mutatót alkalmazza.

**A mutató magyarázata:** A mutató értéke valamennyi kamatperiódusban nulla, a kamatláb a futamidő végéig változatlan. A kamatváltóztatási mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

### **HOK kamatváltóztatási mutató a forintosításra került deviza alapú hitelek esetén**

A Raiffeisen Bank a forintosításra került deviza alapú Raiffeisen Személyi Kölcsönre és Raiffeisen Újrakezdés Hitel Fedezet Nélkül termékekre a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett HOK kamatváltóztatási mutatót alkalmazza.

**A mutató magyarázata:** A mutató értéke valamennyi kamatperiódusban nulla, a kamatláb a futamidő végéig változatlan. A kamatváltóztatási mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

## 2. számú Melléklet

---

**Referenciakamat megnevezése:** MNB jegybanki alapkamat

**Referenciakamat devizaneme:** HUF

**Referenciakamat futamideje:** azonos a jegybanki alapkamat alkalmazásának időtartamával

**Referenciakamat definíciója:** A Magyar Nemzeti Bank által meghatározott irányadó kamat, amely befolyásolja a banki betétek után járó, illetve a hitelekre fizetendő kamatot.

**Elérhetősége:** A referenciakamat mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

**Módosítás gyakorisága:** Jegybanki alapkamat változásával összhangban

A Bank kizárólag a jegybanki alapkamat, mint referencia-kamat változására tekintettel jogosult módosítani a késedelmi kamatot olyan mértékben és olyan irányban, amelyet a referencia-kamat változása indokol.