

## VI./A Fedezetlen Hitelek Kondíciós Lista

### Érvényben: 2022. július 9-től visszavonásig

1. RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖN (FEDEZET NÉLKÜL FORINT ALAPON)	2
1.1 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK KAMATOZÁSA ÉS FUTAMIDEJE	2
1.2 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK KONDÍCIÓI (SZEMÉLYI KÖLCSÖN ÉS SZEMÉLYI KÖLCSÖN EXTRA)	2
1.3 RAIFFEISEN ONLINE SZEMÉLYI KÖLCSÖN PLATFORMON KÖTÖTT SZERZŐDÉSEK BANK ÁLTALI ALÁÍRÁSA	8
2. FOLYÓSZÁMLAHITEL - RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITEL	8
2.1 AKTUÁLIS AKCIÓK, KEDVEZMÉNYEK	8
2.2 FELTÉTELEK ÉS KONDÍCIÓK	9
3. EGYÉB DÍJAK	10
3.1 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖN HITELFEDEZETI VÉDELEM BIZTOSÍTÁS DÍJA	10
3.2 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖKRE ÉS BANKSZÁMLAHITEL SZERZŐDÉS ALAPJÁN FENNÁLLÓ TARTOZÁSRA VONATKOZÓ FIZETÉSI MEGÁLLAPODÁSRA ÉRVÉNYES EGYÉB DÍJAK	10
3.3 FOLYÓSZÁMLAHITELRE - RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITELEKRE VONATKOZÓ EGYÉB DÍJAK	11
3.4 RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITEL HITELFEDEZETI VÉDELEM BIZTOSÍTÁS DÍJA	11
3.5. FOLYÓSZÁMLAHITELRE - RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITELEKRE, RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖKRE ÉS BANKSZÁMLAHITEL SZERZŐDÉS ALAPJÁN FENNÁLLÓ TARTOZÁSRA VONATKOZÓ RÉSZLETFIZETÉSI MEGÁLLAPODÁSRA ÉRVÉNYES EGYÉB DÍJAK	11
4. ANNUITÁSSZÁMÍTÁS KÉPLETE	12
5. ELŐTÖRLESZTÉSRE VONATKOZÓ SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSI KÉRELEM BEFOGADÁSA	12
6. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS A THM-RŐL	13
7. KÉSEDELMI KAMAT	14
8. ALKALMAZOTT REFERENCIAKAMAT MÉRTÉK (ÉVI)	14
<u>1. SZÁMÚ MELLÉKLET</u>	17

A Kondíciós Listában 2022.07.11-től életbe lépő módosítások:

- Raiffeisen Személyi Kölcsön kamatakióik indulnak új ügyfeleknek

A bank jogosult meghatározott termékek esetében az egyedi bírálatra, és egyedi kondíciók biztosítására. A jelen Lakossági Kondíciós Lista elválaszthatatlan részét képezi a Bank által alkalmazott referencia kamatláb, kamatfelár-változtatási mutató részletes leírását tartalmazó 1. számú melléklet.

## 1. Raiffeisen Személyi Kölcsön (fedezet nélkül forint alapon)

### 1.1 Raiffeisen Személyi Kölcsönök kamatozása és futamideje

A Raiffeisen Személyi Kölcsönök kamata a futamidő végéig rögzített, mértéke a futamidő végéig változatlan. A kölcsönösszeg és a futamidő meghatározása egyedi hitelbírálat függvénye.

Kölcsönösszeg	Futamidő	
	Minimum	Maximum
300.000 Ft - 595.000 Ft	36 hónap	60 hónap
600.000 Ft - 8.000.000 Ft	36 hónap	84 hónap

A futamidő lépésköz 6 hónap.

Online igénylése során legfeljebb 5 000 000 Forint személyi kölcsön igényelhető.

### 1.2 Raiffeisen Személyi Kölcsönök kondíciói (Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra)

#### 1.2.1 Aktuális akciók, kedvezmények Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra

##### 1.2.1.1 Új ügyfél akció - Új ügyfél kamatkedvezmény

**Akció mértéke 2 %pont.**

Új ügyfélként **2 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a Személyi Kölcsön nem akciós kamatából.

Új ügyfél az az Adós, vagy Adóstárssal történő igénylés esetén Adós és Adóstárs, aki(k) 2022.07.10-én nem rendelkezett/rendelkeztek Raiffeisen Lakossági Bankszámlával és aki(k) a kölcsönigénylés kiállításakor nem rendelkezik/rendelkeznek Raiffeisen lakossági hiteltermékkel Adósként.

Az Új ügyfél kamatkedvezmény más kamatkedvezménnyel nem vonható össze és a Személyi Kölcsön Extra termékre nem vehető igénybe.

Az akció a 2022.07.11-től 2022.09.30-ig kiállított Személyi Kölcsön igénylésekre érvényes.

**Az akciós kamat: 17,45%, a 2022.07.11-től hatályos nem akciós kamat alapján.**

### 1.2.1.2 Új ügyfél250 akció- Új ügyfél jövedelem250 kamatkedvezmény

#### **Akció mértéke 7%pont.**

Új ügyfélként **7%pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a Személyi Kölcsön nem akciós kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor:

a) hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 250 000 Ft (adó társsal történő igénylés esetén az adóstárs jövedelmét a kamatkedvezmény akcióra való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

b) a Kölcsön összege az 1 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja

Új ügyfél az az Adós, vagy Adóstárssal történő igénylés esetén Adós és Adóstárs, aki(k) 2022.07.10-én nem rendelkezett/rendelkeztek Raiffeisen Lakossági Bankszámlával és aki(k) a kölcsönigénylés kiállításakor nem rendelkezik/rendelkeznek Raiffeisen lakossági hiteltermékkel Adósként.

Az Új ügyfél kamatkedvezmény más kamatkedvezménnyel nem vonható össze és a Személyi Kölcsön Extra termékre nem vehető igénybe.

Az akció a 2022.07.11-től 2022.09.30-ig kiállított Személyi Kölcsön igénylésekre érvényes.

**Az akciós kamat: 12,45%, a 2022.07.11-től hatályos nem akciós kamat alapján.**

### 1.2.1.3 Aktív számlahasználat és Jövedelem400 – kamatkedvezmény

#### **Kedvezményes kamat: 11,95% Kedvezmény mértéke: 7,5 %pont.**

A 2022.07.01-től kiállított Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén **7,5 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék nem akciós kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor:

a) a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 400 000 Ft (Adóstárssal történő igénylés esetén az Adóstárs jövedelmét a kamatkedvezményre való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

b) a Kölcsön összege a 3 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja

c) az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételeinek a vállalása

A „Aktív számlahasználat és Jövedelem400” kamatkedvezmény mértéke nem növelhető az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény mértékével, függetlenül attól, hogy az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételét tartalmazza a „Aktív számlahasználat és Jövedelem400” kamatkedvezmény. Ezen felül más kamatkedvezménnyel sem vonható össze.

### 1.2.1.4 Aktív számlahasználat és Jövedelem250 – kamatkedvezmény

**Kedvezményes kamat: 12,45% Kedvezmény mértéke: 7,0 %pont.**

A 2022.07.01-től kiállított Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén **7 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék nem akciós kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor:

- a) a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 250 000 Ft (Adóstárssal történő igénylés esetén az Adóstárs jövedelmét a kamatkedvezményre való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

- b) a Kölcsön összege az 1 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja  
c) az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételeinek a vállalása

A „Aktív számlahasználat és Jövedelem250” kamatkedvezmény mértéke nem növelhető az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény mértékével, függetlenül attól, hogy az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételét tartalmazza a „Aktív számlahasználat és Jövedelem250” kamatkedvezmény. Ezen felül más kamatkedvezményrel sem vonható össze.

### 1.2.1.5 Aktív számlahasználat - kamatkedvezmény

**Kedvezményes kamat: 16,45% Kedvezmény mértéke: 3,0 %pont.**

A 2022.07.01-től kiállított Személyi Kölcsön Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén: **3 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék nem akciós kamatából az alábbi feltételek teljesítésekor:

- a) az ügyfél egyedi szerződésben rögzítetten havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítését vállalja

A feltételek teljesítésének vizsgálata az aktív kamatkedvezmények esetében az alábbiak figyelembevételével történik.

- b) Adós a **havi jóváírási kötelezettségét** a tárgyhónapban akkor teljesíti, ha a **mindenkori havi nettó minimálbér** összege, 2022.01.01-től 133.000 Ft, legfeljebb kettő részletben, a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján jóváírásra került a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. A havi jóváírási kötelezettség készpénz befizetéssel és saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető. A havi jóváírási kötelezettség minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig teljesíthető.
- c) Adós az **elvárt tranzakciószámot** a tárgyhónapban akkor teljesíti, ha **legalább havi 4 darab tranzakció** teljesült a bankszámláján a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. Teljesültek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek. Az elvárt tranzakciószám minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig teljesíthető.
- d) A Bank a feltétel teljesítésének megállapításakor a következő tranzakció típusokat vizsgálja: bankszámlán terhelt a) átutalás belföldön forintban, átutalás euróban (SEPA), átutalás egyéb devizában és minden egyéb eseti átutalás és rendszeres átutalás – állandó átutalás, b) beszedés - csoportos beszedés, c) készpénzfelvétel belföldön ATM-ből - bankkártyás/OKOSkártyás készpénzfelvétel ATM-ből és d) betéti - vagy hitelkártyával történő vásárlás belföldön, külföldön - bankkártyás/OKOSkártyás vásárlás. A minimális tranzakciószámra vonatkozó feltétel bármelyik tranzakció típusal teljesíthető. A feltétel teljesítésének megállapításakor az átutalás belföldön forintban tranzakciókat - saját számlák közötti tranzakciókat, rendszeres átutalásokat - saját számlák közötti tranzakciókat, átutalás euróban (SEPA) tranzakciókat- saját számlák közötti tranzakciókat, átutalás egyéb devizában tranzakciókat - a saját számlák közötti tranzakciókat a Bank nem veszi figyelembe.

Az elvárt feltételek teljesítésének elmaradása esetén – arra a hónapra vonatkozóan, amelyben a feltétel nem teljesült - a Bank díjat számol fel, ennek mértékét a 3. pont tartalmazza. A díj terhelésére legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól kerülhet sor.

### 1.2.1.6 Hitelkiváltó – kamatkedvezmény

**Kedvezményes kamat: 14,45% Kedvezmény mértéke: 5,0 %pont.**

A 2022.07.01-től kiállított Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén **5 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék nem akciós kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor:

- az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételeinek a vállalása
- az ügyfél egyedi szerződésben rögzítetten vállalja, hogy a kölcsön összegét részben vagy egészben a feltételeknek megfelelő, nem Raiffeisen Bank által nyújtott hitel/kölcsön kiváltására fordítja.
- A Kölcsönnek nem célja a Raiffeisen Banknál fennálló hitel/kölcsöntartozás kiváltása, a Személyi Kölcsön Extra esetén a Bank ajánlatában szereplő Személyi Kölcsön/Újrakezdési Hitel kiváltása elfogadható.
- a Kölcsön összege az 1 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja

A Hitelkiváltó kamatkedvezményt olyan, nem Raiffeisen Bank által nyújtott, legalább 6 hónapja fennálló, ügyletenként legalább 100 000 Ft összegű hitel/kölcsön kiváltására lehet igénybe venni, amellyel kapcsolatos fizetési kötelezettségét az ügyfél késedelem nélkül teljesítette, illetve teljesíti, és az utolsó 3 havi törlesztőrészlet/vagy hitelkeretek esetén az utolsó 3 havi fizetési kötelezettség megfizetését igazolja.

Kiváltható főbb hitel/kölcsöntípusok: forint alapú, annuitásos törlesztésű Személyi kölcsön, Áruhitel, Gépjárműhitel, Jelzáloghitel, Folyószámlahitel, Hitelkártya. A Bank a hitelbírálathoz kért dokumentumok alapján jogosult egyedileg dönteni a kiváltással érintett kölcsön/hitel típus elfogadásáról. A kiváltandó hitelre vonatkozó egyéb feltételeket a kölcsönigénylés minimális általános feltételei dokumentum tartalmazza.

Az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételek teljesítésének elmaradása esetén – arra a hónapra vonatkozóan, amelyben a feltétel nem teljesült - a Bank díjat számol fel, ennek mértékét a 3. pont tartalmazza. A díj terhelésére legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól kerülhet sor.

A Hitelkiváltó kamatkedvezmény mértéke nem növelhető az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény mértékével, függetlenül attól, hogy az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételét tartalmazza a Hitelkiváltó kamatkedvezmény, ezen felül a Hitelkiváltó kamatkedvezmény más kamatkedvezménnyel sem vonható össze.

### 1.2.1.7 Hitelkiváltó Plusz – kamatkedvezmény

**Kedvezményes kamat: 11,95% Kedvezmény mértéke: 7,5 %pont.**

A 2022.07.01-től kiállított Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén **7,5 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék nem akciós kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor

- az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételeinek a vállalása
- a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 250 000 Ft (Adóstárssal történő igénylés esetén az Adóstárs jövedelmét a kamatkedvezményre való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).  
A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.
- az ügyfél egyedi szerződésben rögzítetten vállalja, hogy a kölcsön összegét részben vagy egészben a feltételeknek megfelelő, nem Raiffeisen Bank által nyújtott hitel/kölcsön kiváltására fordítja.
- A Kölcsönnek nem célja a Raiffeisen Banknál fennálló hitel/kölcsöntartozás kiváltása, a Személyi Kölcsön Extra esetén a Bank ajánlatában szereplő Személyi Kölcsön/Újrakezdési Hitel kiváltása elfogadható.
- a Kölcsön összege a 3 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja

A Hitelkiváltó Plusz kamatkedvezményt olyan, nem Raiffeisen Bank által nyújtott, legalább 6 hónapja fennálló, ügyletenként legalább 100 000 Ft összegű hitel/kölcsön kiváltására lehet igénybe venni, amellyel kapcsolatos fizetési kötelezettségét az ügyfél késedelem nélkül teljesítette, illetve teljesíti, és az utolsó 3 havi törlesztőrészlet/vagy hitelkeretek esetén az utolsó 3 havi fizetési kötelezettség megfizetését igazolja.

Kiváltható főbb hitel/kölcsöntípusok: forint alapú, annuitásos törlesztésű Személyi kölcsön, Áruhitel, Gépjárműhitel, Jelzáloghitel, Folyószámlahitel, Hitelkártya. A Bank a hitelbírálat keretében jogosult egyedileg dönteni a kiváltással érintett kölcsön/hiteltípus elfogadásáról. A kiváltandó hitelre vonatkozó egyéb feltételeket a kölcsönigénylés minimális általános feltételei dokumentum tartalmazza.

Az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételek teljesítésének elmaradása esetén – arra a hónapra vonatkozóan, amelyben a feltétel nem teljesült - a Bank díjat számol fel, ennek mértékét a 3. pont tartalmazza. A díj terhelésére legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól kerülhet sor.

A Hitelkiváltó Plusz kamatkedvezmény mértéke nem növelhető az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény mértékével, függetlenül attól, hogy az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételét tartalmazza a Hitelkiváltó Plusz kamatkedvezmény, ezen felül a Hitelkiváltó Plusz kamatkedvezmény más kamatkedvezménnyel sem vonható vonható össze.

### **1.2.1.8 Az „Aktív számlahasználat”, „Aktív számlahasználat és Jövedelem250”, „Aktív számlahasználat és Jövedelem400”, „Hitelkiváltó”, „Hitelkiváltó Plusz”, „Új Ügyfél”, „Új Ügyfél250” akciókra és kamatkedvezményre vonatkozó további feltétel**

A 2021.11.01-től kiállított Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén a kamatkedvezmény nem vehető igénybe, illetve az online igénylés nem indítható el, amennyiben az Adós az alábbi számlavezetési szolgáltatás - bankszámla valamelyikével rendelkezik:

- Díjnulázó,
- Aktivitás,
- Mindennapok,
- Lendület,
- Bázis,
- Egyedi Csomag,
- Egyedi Csomag II.,
- Kedvezményes Dolgozói Csomag,
- Kiemelt Plusz Dolgozói Csomag,
- Kiemelt Dolgozói Csomag,
- Kiemelt Dolgozói Csomag II.,
- Önkormányzati Csomag,
- Top Csomag,
- Top Csomag II.

A fenti esetekben a kamatkedvezmény feltétele, hogy az Adós az érintett meglévő számlavezetési szolgáltatására – bankszámlájára vonatkozóan a jelenleg értékesített (választható) forint bankszámla konstrukcióra történő módosítási megbízást adjon a Banknak legkésőbb a kölcsön igénylés kiállításának napján.

## 1.2.2 Raiffeisen Személyi Kölcsön ügyletekre érvényes kondíciók

A 2022.07.01-től, Új Ügyfél és Új Ügyfél250 akció esetén a 2022.07.11-től kiállított igénylésekre érvényes kondíciók visszavonásig.

Választott akció, kedvezmény	Kamatláb évi (%)	Hitelbírálati díj <sup>2</sup> (egyszeri)	THM érték (%) 1 millió Ft-ig	THM érték (%) 1 millió Ft felett
Aktív számlahasználat és Jövedelem400	11,95%	1,00%	————	13,1%
Hitelkiváltó Plusz	11,95%	1,00%	————	13,1%
Aktív számlahasználat és Jövedelem250	12,45%	1,00%	14,0%	13,7%
Új ügyfél250 akció	12,45%	1,00%	14,0%	13,7%
Hitelkiváltó	14,45%	1,00%	16,3%	16,0%
Aktív számlahasználat	16,45%	1,00%	18,6%	18,3%
Új Ügyfél akció	17,45%	1,00%	19,8%	19,5%
Kedvezmény nélkül, Nem akció	19,45%	1,00%	22,2%	21,9%

A referencia THM-ek meghatározásának részleteit a 6. pont tartalmazza. A kedvezmények részletes feltételeit az 1.2.1 pont tartalmazza.

## 1.2.3 Raiffeisen Személyi Kölcsön Extra ügyletekre érvényes kondíciók<sup>3</sup>

A 2022.07.01-től kiállított igénylésekre kiállított igénylésekre érvényes kondíciók visszavonásig.

Választott akció, kedvezmény	Kamatláb évi (%)	Hitelbírálati díj <sup>2</sup> (egyszeri)	THM érték (%) 1 millió Ft-ig	THM érték (%) 1 millió Ft felett
Aktív számlahasználat és Jövedelem400	11,95%	0,00%	————	12,6%
Hitelkiváltó Plusz	11,95%	0,00%	————	12,6%
Aktív számlahasználat és Jövedelem250	12,45%	0,00%	13,2%	13,2%
Hitelkiváltó	14,45%	0,00%	15,4%	15,4%
Aktív számlahasználat	16,45%	0,00%	17,7%	17,7%
Kedvezmény nélkül, Nem akció	19,45%	0,00%	21,3%	21,3%

A referencia THM-ek meghatározásának részleteit a 6. pont tartalmazza. A kedvezmények részletes feltételeit az 1.2.1 pont tartalmazza.

## 1.3 Raiffeisen Online Személyi kölcsön Platformon kötött szerződések bank általi aláírása

A személyi kölcsön online igénylése esetén a jognyilatkozatok megtétele a Bank részéről minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus bélyegző használatával történik. Az elektronikus bélyegző használatára a Bank nevében kötelezettségvállalásra felhatalmazott két személy, Tokodi Gábor és Kiss Benedek felelősségi körében kerül sor.

## 2. Folyószámlahitel - Raiffeisen Bankszámlahitel

A Bankszámlahitel kamatozása referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozás, a szerződés időtartamára rögzített kamatfelárral.

### 2.1 Aktuális akciók, kedvezmények

#### 2.1.1. Raiffeisen Bankszámlahitel kezelési költség akció

A 2021.01.01-től igényelt Raiffeisen Bankszámlahitelek (Raiffeisen Bankszámlahitel és Raiffeisen Bankszámlahitel Extra) esetén a Bank az első éves kezelési költséget nem számítja fel. Az akció visszavonásig érvényes.

### 2.2 Feltételek és kondíciók

#### 2.2.1. Raiffeisen Bankszámlahitel ügyletekre érvényes kondíciók

A 2022.06.29-től kiállított igénylésekre érvényes kondíciók.

Referencia-kamatláb mértéke (%)	Kamatfelár mértéke (%)	Kamatláb mértéke (évi%)	Kezelési költség (évi egyszeri)	Futamidő	Hitelkeret	THM érték (%)
MNB jegybanki alapkamat	19,9%	27,65%	Hitelkeret 2%-a	Határozatlan idejű	50.000 Ft- 2.000.000 Ft	38,6%

Kamatfelár módosítása: A Bank a HOF kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamatfelár rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.

A referenciakamat, és a kamatfelár-változtatási mutató leírását az 1. számú melléklet tartalmazza

#### 2.2.2. Raiffeisen Bankszámlahitel Extra<sup>4</sup> ügyletekre érvényes kondíciók

A 2022.06.29-től kiállított igénylésekre érvényes kondíciók.

Referencia-kamatláb mértéke (%)	Kamatfelár mértéke (%)	Kamatláb mértéke (évi%)	Kezelési költség (évi egyszeri)	Futamidő	Hitelkeret	THM érték (%)
MNB jegybanki alapkamat	19,9%	27,65%	Hitelkeret 2%-a	Határozatlan idejű	50.000 Ft- 2.000.000 Ft	38,6%

Kamatfelár módosítása: A Bank a HOF kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamatfelár rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.

A referenciakamat, és a kamatfelár-változtatási mutató leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

#### 2.2.3 Havi elvárt jövedelem jóváírási kötelezettség teljesítése Raiffeisen Bankszámlahitelek esetén

A Bank által meghatározott havi jóváírási kötelezettség az aktuális hónapot megelőző hónap 21. napjától az adott hó 20. napjáig teljesítendő (pl. a december havi jóváírási kötelezettségnek november 21. - december 20. között kell eleget tenni). A havi jóváírási kötelezettség teljesítéseként a Bank a bankon kívülről érkező jóváírást fogadja el. A havi jóváírási kötelezettség kizárólag készpénzbefizetéssel belföldön nem teljesíthető.



#### **2.2.4 Raiffeisen Bankszámlahitel és Bankszámlahitel Extra<sup>4</sup>, valamint keretemelés igénylésre vonatkozó további feltétel**

Bankszámlahitel és Bankszámlahitel Extra, valamint keretemelés nem igényelhető, amennyiben az Adós az alábbi számlavezetési szolgáltatás - bankszámla valamelyikével rendelkezik:

- Díjnulldzó,
- Aktivitás,
- Mindennapok,
- Lendület,
- Bázis
- Egyedi Csomag,
- Egyedi Csomag II.,
- Kedvezményes Dolgozói Csomag,
- Kiemelt Plusz Dolgozói Csomag,
- Kiemelt Dolgozói Csomag,
- Kiemelt Dolgozói Csomag II.,
- Önkormányzati Csomag,
- Top Csomag,
- Top Csomag II..

A fenti esetekben az igénylés feltétele, hogy az Adós az érintett meglévő számlavezetési szolgáltatására – bankszámlájára vonatkozóan a jelenleg értékesített (választható) forint bankszámla konstrukcióra történő módosítási megbízást adjon a Banknak legkésőbb az igénylés kiállításának napján.

Ez a feltétel 2021.11.01-től kiállított igénylésekre alkalmazandó.

#### **2.2.5. Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodás esetén érvényes kondíciók**

A bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodás célja a Raiffeisen Bankkal szemben a bankszámlahitelből eredő fennálló késedelmes tartozás fizetési ütemezése.

A bankszámlahitel fennálló tartozás részletfizetési megállapodásra a Raiffeisen Személyi Kölcsön kamatkedvezmény nélküli kamata az irányadó. A kamat rögzített, mértéke a futamidő lejáratáig változatlan.

A részletfizetési megállapodásért a Bank szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

### 3. Egyéb díjak

#### 3.1 Raiffeisen Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Védelem biztosítás díja

A biztosítás nem igényelhető, ha Személyi kölcsön hátralevő futamideje kevesebb mint 12 hónap.

##### Díjtétel

##### Díjtétel mértéke

##### Hitelfedezeti védelem (hitelfedezeti biztosítás) díja – NN Biztosító Zrt.

Forint és deviza alapú forintban folyósított Személyi kölcsön (fedezet nélkül) esetén igényelhető.

##### BÁZIS

Havonta a forintban folyósított kölcsönösszeg 0,0798%-a

##### PRÉMIUM

Havonta a forintban folyósított kölcsönösszeg 0,1525%-a

Premium csomag nem igényelhető, ha Személyi kölcsön hátralevő futamideje kevesebb mint 36 hónap.

A hátralevő futamidő kiszámítása úgy történik, hogy a lejárat hónapjából a Biztosítotti Nyilatkozat megtételének hónapja kivonásra kerül.

A hitelfedezeti védelem biztosítás díja a hitel törlesztő részleteivel azonos napon esedékes.

#### 3.2 Raiffeisen Személyi Kölcsönökre és Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó fizetési megállapodásra érvényes egyéb díjak

<b>Szerződésmódosítási díj – 2015.02.01-től megkötött rögzített kamatozású szerződések esetén</b>	
Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés) <sup>1</sup>	50 532 Ft, vagy az alábbiak szerint meghatározott összeg, ha az ennél kevesebb: - <b>az előtörlesztett összeg 1%-a</b> , ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet. - <b>az előtörlesztett összeg fél százaléka</b> ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet. A felszámított díj nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével. - <b>díjmentes</b> ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.
Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén	14 437 Ft <sup>1</sup>
A szerződésmódosítási díj összegében a szerződésmódosítási igény befogadásának, feldolgozásának, az előtörlesztés végrehajtásának a költsége került figyelembe vételre.	
<b>Szerződésmódosítási díj kedvezmények, akciók</b>	
A Szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra az alábbi esetekben: - A futamidő meghosszabbítását, vagy a havi törlesztőrészlet ideiglenes csökkentését célzó szerződésmódosítási igények esetén, visszavonásig - Raiffeisen Bank által nyújtott kölcsönből történő előtörlesztés esetén - Raiffeisen Bank által nyújtott deviza alapú hitel tőkenövelés nélküli, forint alapú személyi kölcsönrel történő kiváltása esetén	
<b>Közokiratba foglalás költsége</b> Ügyleten belüli futamidő hosszabbítás esetén abban az esetben szükséges közjegyzői okirat, vagy a meglévő közjegyzői okirat módosítása, ha az ügylet aktuális tőketartozása a Raiffeisen Bank által alkalmazott árfolyamával számolva eléri, vagy meghaladja a 2 millió Forintot. Ügyleten belüli futamidő hosszabbításra fizetési problémával rendelkező ügyfelek esetén van lehetőség.	A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat.
<b>Hitelkiváltással érintett szerződések (hitelkeretek) meg nem szűnése esetén fizetendő díj</b> Személyi kölcsön esetén a hitelkiváltással érintett nem Raiffeisen Banknál fennálló szerződések (hitelkeretek) meg nem szűnése esetén fizetendő a kölcsönszerződésben meghatározott feltételek szerint.	a 2016.03.01-től megkötött szerződések esetén 30 000 Ft

Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám <b>nem teljesítéséért felszámított díj a 2022.04.01-től kiállított személyi kölcsön (Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra) igénylések esetén<sup>1</sup>:</b>	<b>Induló kölcsönösszeg</b>	<b>Havi díj mértéke<sup>1</sup></b>
	300 000 Ft – 1 000 000 Ft	1 700 Ft
	1 000 001 Ft – 2 000 000 Ft	4 100 Ft
	2 000 001 Ft – 4 000 000 Ft	8 300 Ft
	4 000 001 Ft – 8 000 000 Ft	16 600 Ft

A díjak a THM kalkuláció során nem kerültek figyelembevételre.

### 3.3 Folyószámlahitelre - Raiffeisen Bankszámlahitelekre vonatkozó egyéb díjak

<b>Szerződésmódosítási díj<sup>1</sup></b>	2 876 Ft Akcio: 2018. augusztus 13-tól kiállított bankszámlahitel keretemelésre vonatkozó igénylés, valamint 2018. augusztus 13-tól befogadott bankszámlahitel keretsökkentésre vonatkozó kérelmek esetén 0 Ft. Keretelés esetén a THM kalkuláció során a díj 0 Ft-al kerül figyelembevételre, tekintettel annak akciós jellegére. Az akció visszavonásig érvényes.
<b>Megszüntetési díj<sup>1</sup></b> A díj THM kalkuláció során nem kerül figyelembevételre.	2 876 Ft Akcio: 2018. augusztus 13-tól befogadott bankszámlahitel megszüntetési kérelmek esetén 0 Ft. Az akció visszavonásig érvényes.

### 3.4 Raiffeisen Bankszámlahitel Hitelfedezeti Védelem biztosítás díja

#### Díjtétel

#### Díjtétel mértéke

#### Hitelfedezeti védelem (hitelfedezeti biztosítás) díja - UNIQA Biztosító Zrt.

Raiffeisen Bankszámlahitel termékhez igényelhető szolgáltatás.

#### Alap

Havonta a fennálló bankszámlahitel tartozás 0,325%-a.\*

#### Emelt

Havonta a fennálló bankszámlahitel tartozás 0,753%-a.\*

\*Az egyes Biztosítottakra vonatkozó biztosítási díj – a választott biztosítási csomagtól függően – a fennálló Bankszámlahitel tartozás alapján kerül megállapításra a bankszámlahitel után fizetendő kamat és költségek terhelésének napján, adott hónap utolsó napján. Amennyiben a hónap utolsó napja munkaszüneti nap, akkor a díjterhelés az azt követő első banki munkanapon történik meg. A biztosítási díj azonos napon a bankszámlán kerül terhelésre.

### 3.5. Folyószámlahitelre - Raiffeisen Bankszámlahitelekre, Raiffeisen Személyi Kölcsönökre és Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodásra érvényes egyéb díjak

#### Felszólító levél költsége<sup>1</sup>

206 Ft

#### Külön igazolás díja<sup>1</sup>

1 315 Ft/kiállított igazolás. A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján a törlesztési táblázat díjmentes.

A díjak a THM kalkuláció során nem kerültek figyelembevételre.

#### 4. Annuitásszámítás képlete

$$A = H \cdot \left( \frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^t}} \right)$$

Ahol:

A: a törlesztő részlet összege

H: hitelösszeg

i: az ügyleti kamat egy hónapra jutó része (éves ügyleti kamat/12)

t: a futamidő hónapokban

#### 5. Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem befogadása

	Fiók	Raiffeisen Direkt
Teljes előtörlesztés	13:30	13:30
Részleges előtörlesztés	13:30	13:30

A 13:30 után megadott előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem feldolgozását a Bank a következő banki munkanapon kezdi meg. A kérelem feldolgozásának kezdete nem azonos az előtörlesztési kérelem teljesítésével.

## 6. Általános tájékoztatás a THM-ről

Személyi kölcsön:

Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A THM meghatározása az aktuális feltételek, a hatályos jogszabályok, az 1 millió Ft-ig feltüntetett THM esetében 500.000 Ft vagy az 1.000.000 Ft minimum kölcsönösszegű kedvezményes ajánlatok esetén, 1 millió Ft kölcsönösszeg és 3 éves futamidő, az 1 millió Ft felett feltüntetett THM esetén 3.000.000 Ft kölcsönösszeg, 5 éves futamidő, továbbá a feltüntetett kamat és hitelbírálati díj figyelembe vételével történt.

A THM számítás során a havi számlavezetési díj-mentes Bázis 2.0 Számlacsomag az aktív számlahasználat kedvezmény feltételeinek vállalása és online igénylés esetén került figyelembe vételre.

Számlavezetési szolgáltatás – Bankszámla igénybe vétele nem szükséges a kölcsönszerződés megkötéséhez, kivéve az online igényelt kölcsönök és aktív számlahasználat kedvezmény feltételeinek vállalása esetén, azonban ebben az esetben sem szükséges számlavezetési díjhoz kötött számlavezetési szolgáltatás – bankszámla igénybevétele a kölcsönszerződés megkötéséhez.

A THM mértéke a feltételek változása esetén módosulhat.

Bankszámlahitel:

Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A THM-ek meghatározása az aktuális feltételek, a hatályos jogszabályok figyelembevételével, 375.000 forint hitelkeret összeg, 3 hónapos futamidő figyelembe vételével történt.

A vonatkozó jogszabály alapján a THM értékek azzal a feltételezéssel élve kerültek meghatározásra, hogy a hitelkeret beállítását követően a bankszámlahitel teljes összege lehívásra kerül és a lehívást követően a szerződésben meghatározott időközönként a Bank által előírt havi jóváírási kötelezettség teljesítése megtörténik, majd ezt követően minden alkalommal azonnal lehívásra kerül a hitelkeretből rendelkezésre álló részt. A hitel teljes díjának meghatározásakor a Bank az éves kezelési költséget és a bankszámlahitel összegére futamidő alatt felszámított kamatot vette figyelembe.

Számlavezetési díjhoz kötött Számlavezetési szolgáltatás igénybevétele nem szükséges a Folyószámlahitel igénybevételéhez.

A THM mértéke a feltételek változása esetén módosulhat, értéke nem tükrözi a hitelek kamatkockázatát.

A jelen Kondíciós Listában meghatározott THM érték az ügyfelek tájékoztatására szolgál. Az egyedi ügyletre irányadó THM értéket az egyedi szerződés tartalmazza, amely eltérhet a Kondíciós Listában meghatározott értéktől.

A THM kiszámítására alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

C<sub>k</sub>: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D<sub>l</sub>: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t<sub>k</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért t<sub>1</sub> = 0,

s<sub>l</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

X: a THM értéke.

## 7. Késedelmi kamat

	Szerződéskötés /keretebeállítás időpontja	Kamat mértéke
<b>Raiffeisen Személyi kölcsönök</b>	2015. február 1-től	MNB jegybanki alapkamat + 24,00%, de maximum Ügyleti kamat% * 1,5) + 3,00%
<b>Bankszámlahitelből eredő tartozásra kötött részletfizetési megállapodás</b>	2016. március 21-től	MNB jegybanki alapkamat + 24,00%, de maximum Ügyleti kamat% * 1,5) + 3,00%
<b>Raiffeisen Bankszámlahitelek</b>	2015. február 1-től	MNB jegybanki alapkamat + 39,00%, de maximum Ügyleti kamat% * 1,5) + 3,00%

Az adott naptári félév teljes időtartamára az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat az irányadó.

Felmondást/lejáratot követően a felmondás/lejárat napján érvényes ügyleti kamat mértéke az irányadó.

A referenciakamat leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

## 8. Alkalmazott referenciakamat mérték (évi)

Bankszámla hitelek: MNB jegybanki alapkamat mértéke 2022. június 29-én: 7,75%

Késedelmi kamat: MNB jegybanki alapkamat mértéke 2022. június 1-jén: 5,9%

<sup>1</sup>A Bank a jelen Kondíciós Listában jelölt díjak számítását a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző naptári évre vonatkozó, évente közzétett átlagos fogyasztói árindexhez köti. A díj összege, illetve mértéke automatikusan, minden év április 1. napjától a megelőző naptári évre irányadó átlagos fogyasztói árindexnek megfelelően módosul (indexálásra kerül). A díj változását a Bank minden évben legkésőbb április hónap 1. napjáig jelen Kondíciós Listában közzéteszi. A díj változásánál a Bank az általános kerekítési szabályok alapján egész forint összeget alkalmaz.

<sup>2</sup>A hitelbírálati díj vetítési alapja a folyósított kölcsönösszeg. Hitelbírálati díj felszámítására kizárólag pozitív hitelbírálat alapján, jóváhagyott kölcsön esetén kerül sor. A hitelbírálati díj mértékében az igénylés befogadásának, feldolgozásának, a jogszabályban és a bank által előírt hitelképesség vizsgálatnak, a hitel teljes bírálati folyamatának a költsége került figyelembe vételre.

<sup>3</sup>Személyi Kölcsön Extra: A Bank a saját ügyfeleinek szóló, Személyi Kölcsön igénylésre vonatkozó ajánlata. A Raiffeisen Bank Személyi Kölcsön termékkel vagy Raiffeisen Újrakezdés Hitel Fedezet Nélkül termékkel már rendelkező ügyfeleinek szóló ajánlata, keretében a Bank az arra jogosult ügyfelek részére a meglévő Személyi Kölcsön teljes előtörlesztésével, és új Személyi Kölcsönszerződés megkötésével plusz kölcsönösszeget biztosít. A Bank Személyi Kölcsön Extra termékét a Raiffeisen Bank egyéb ügyfeleinek is felajánlhatja.

<sup>4</sup>Raiffeisen Bankszámlahitel Extra: A Raiffeisen Bank által előre kijánlott hitelkeret, amelyhez kapcsolódóan a Bank egyszerűsített hitelbírálatot folytat le.

## 1. számú melléklet

**Referenciakamat megnevezése:** MNB jegybanki alapkamat

**Referenciakamat devizaneme:** HUF

**Referenciakamat futamideje:** azonos ajegybanki alapkamat alkalmazásának időtartamával

**Referenciakamat definíciója:** A Magyar Nemzeti Bank által meghatározott irányadó kamat, amely befolyásolja a banki betétek után járó, illetve a hitelekre fizetendő kamatot.

**Referenciakamat elérhetősége:** A referenciakamat mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

**Módosítás gyakorisága:** Jegybanki alapkamat változásával összhangban

**Kamatfelár-változtatási mutató:** HOF, értéke nulla, a kamatfelár a szerződés fennállása alatt változatlan. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

A Bank kizárólag a jegybanki alapkamat, mint referencia-kamat változására tekintettel jogosult módosítani az ügyleti kamatot és a késedelmi kamatot olyan mértékben és olyan irányban, amelyet a referencia-kamat változása indokol.