

# VII/E. Változó kamatozású Lakossági jelzáloghitelek kamatozás váltó kampány során igényelt kamatozás módosítására vonatkozó Kondíciós lista

**Érvényben: 2024. Február 1-től visszavonásig**

A Kondíciós Listában 2024. február 1-től életbe lépő módosítások:

- H2K10 kamatváltoztatási mutató által meghatározott hatályos kamatfelár mértéke

## Jelen Kondíciós Lista

- **kamatozás váltó kampány keretében levélben meg nem keresett Ügyfelekre:** 2015.02.01. napját megelőzően kötött 3 vagy 6 havi BUBOR, mint referencia kamathoz kötött változó kamatozású lakossági jelzáloghitelek (továbbiakban: eredeti Jelzáloghitelek) kamatperiódus módosítására vonatkozó szerződésmódosítási kérelmekre és az ez alapján létrejött szerződésmódosításokra vonatkozik.

Jelen Kondíciós Lista az eredeti Jelzáloghitelekre vonatkozó alábbi Lakossági Kondíciós Listát / Hirdetményeket egészíti ki:

- VII./B Kivezetett, elszámolásban nem érintett, már nem igényelhető jelzálog alapú hiteltermékekre érvényes Hitelek II. Kondíciós Lista
- VII./C Deviza alapú (forintban törlesztett) Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel Hitelek III. Kondíciós Lista
- VII./D. Elszámolásban érintett forint és deviza (devizában folyósított és törlesztett) Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel
- Aegon Vég törlesztő forintkölcson korábbi hirdetmény
- Árfolyamrögzítő gyűjtőszámlahitel hirdetmény
- Áthidaló kölcsön állami hirdetmény
- Áthidaló üzleti forint kölcsön korábbi hirdetmény
- Biztosítással kombinált forint kölcsön korábbi hirdetmény
- Deviza alapú hitelcsere program jelzálogkölcsonök hirdetmény
- Deviza alapú ingatlanvásárlási célú jelzálogkölcsonök hirdetmény
- Forintosított deviza alapú jelzálogkölcsonök hirdetmény
- Hitelcsere Prémium forint kölcsön korábbi hirdetmény
- Hitelcsere Program forint kölcsön korábbi hirdetmény
- Hitelkiváltás célú forint kölcsön korábbi hirdetmény
- Ingatlanvásárlás célú forint kölcsön korábbi hirdetmény
- Lakástakarékkal összekötött forint kölcsön korábbi hirdetmény
- Szabadfelhasználású kölcsön forint korábbi hirdetmény
- BG Hirdetmény

### **Az Ügyfél által igényelhető módosítás:**

Az igényelhető módosítás a hátralévő futamidő alapján kerül meghatározásra. Az igényelhető konstrukció, amennyiben a hátralévő futamidő

- 59 hónap vagy kevesebb: nem igényelhető kamatozás módosítás.
- 120 hónap vagy több: **10 éves kamatperiódus**, mely konstrukció kamata 10 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 10 évente változik az irányadó kamatváltoztatási mutató mértékével. A kamatperiódus alatt a kamat mértéke változatlan.

### **A kamat módosítása 10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén:**

A Bank a H2K10 kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamat 10 éves kamatperiódusonként, az MNB honlapján ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)) közzétett mértékben változik.

A H2K10 mutató leírását a 1. számú melléklet tartalmazza.

### **A kizárólag kamatperiódus módosításra vonatkozó szerződésmódosítás díjmentes.**

A Bank minden esetben a szerződésmódosítási kérelem szereplő banki érkeztető bélyegző dátumát tekinti a kérelem beadása időpontjának!

### **A módosítás az alábbi feltételek teljesítése esetén igényelhető:**

- a kölcsönszerződés nem állami kamattámogatással került megkötésre
- a jelenlegi kölcsönszerződés késedelme nem haladhatja meg a 90 napot
- nem rendelkezik a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény szerinti gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződéssel a kérelem benyújtásának időpontjában,
- nem vesz részt fizetékönnyítési programban, vagy a fizetékönnyítési időszak már lejárt a kamatozás váltásra vonatkozó kérelem benyújtásának időpontjában,
- szerződésmódosítás aláírásakor az ügyletben szereplő valamennyi személynek személyesen szükséges megjelennie a Bank bankfiókjában,
- rendezett szerződés feltétel, mely azt jelenti, hogy minden az eredeti szerződéssel kapcsolatos kötelező módosítás (szereplő módosítás, fedezet módosítás) megtörtént.

Amennyiben a fennálló szerződésen nem került átvezetésre minden korábbi kötelező módosítás, úgy a kamatozás módosításra vonatkozó kérelemmel egyidejűleg a szerződés egyéb módosításait is rendezni szükséges, **mely módosítás miatt felmerülő többlet költségek az ügyfelet**

**terhelik.** A szerződésmódosítási díjat és egyéb költségeket az eredeti szerződésre vonatkozó hatályos kondíciós lista tartalmazza. A kamatozás módosításán kívüli szerződésmódosítás közjegyzői okiratba foglalása szükséges, mely díjat az Ügyfél köteles megfizetni. Ebben az esetben szerződésmódosítás a kamatozás módosítása a szerződés egyéb módosításaival egyidejűleg történik, mely szerződésmódosítást (mely tartalmazza a kamatozás módosítást és az egyéb módosításokat) a kamatozás módosítási kérelem beadásának időpontjától számított egy hónapon belül szükséges megkötni. A szerződésmódosításra vonatkozó kérelem benyújtását megelőzően, továbbá a szerződésmódosítás aláírását megelőzően az esetleges fizetési késedelemről keletkező tartozást rendezni szükséges. Amennyiben a késedelmes tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a kérelem nem nyújtható be.

## Az új kamatozás kezdő időpontja (beállítás napja):

### **Az új kamat beállításának kezdő időpontja a szerződésmódosítás aláírási dátumától és az ügylet esedékességétől függ:**

- amennyiben a szerződésmódosítás aláírására az adott havi esedékességet követően, vagy az adott havi esedékességet maximum 8 nappal megelőzően kerül sor, úgy az új kamatozás kezdő időpontja az aláírást követő havi esedékesség dátuma.
- amennyiben a szerződésmódosítás aláírására az adott havi esedékességet legalább 8 nappal megelőzően kerül sor, úgy az új kamatozás kezdő időpontja az aláírás hónapjában lévő esedékesség dátuma

## **1. Új kamatozás kezdő kamatának meghatározása**

Az alkalmazott kamat mérték az Ügyfél egyedi szerződésmódosításában kerül meghatározásra az alábbiak alapján:

### **Kamatozás váltó kampány keretében levélben nem megkeresett Ügyfelek részére:**

2024.02.01. napjától 2024.02.29. napjáig beadásra kerülő szerződésmódosítási kérelmek esetén:

<b>Eredeti kölcsön hitelcélja</b>	<b>Eredeti kamatperiódus</b>	<b>Választott kamatperiódus</b>	<b>Kamat meghatározás</b>
<b>Lakáscélú</b>	3 havi	10 éves	<i>Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 6,16 %</i>
	6 havi	10 éves	<i>Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 6,16 %</i>
<b>Szabad felhasználású (Egyéb cél)</b>	3 havi	10 éves	<i>Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 6,16 %</i>
	6 havi	10 éves	<i>Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 6,16 %</i>

2024.01.01. napjától 2024.01.31. napjáig beadásra kerülő szerződésmódosítási kérelmek esetén:

Eredeti kölcsön hitelcélja	Eredeti kamatperiódus	Választott kamatperiódus	Kamat meghatározás
Lakáscélú	3 havi	10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 5,79 %
	6 havi	10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 5,79 %
Szabad felhasználású (Egyéb cél)	3 havi	10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 5,79 %
	6 havi	10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 5,79 %

2023.12.01. napjától 2023.12.31. napjáig beadásra kerülő szerződésmódosítási kérelmek esetén:

Eredeti kölcsön hitelcélja	Eredeti kamatperiódus	Választott kamatperiódus	Kamat meghatározás
Lakáscélú	3 havi	10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 6,83 %
	6 havi	10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 6,83 %
Szabad felhasználású (Egyéb cél)	3 havi	10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 6,83 %
	6 havi	10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 6,83 %

2023.11.01. napjától 2023.11.30. napjáig beadásra kerülő szerződésmódosítási kérelmek esetén:

Eredeti kölcsön hitelcélja	Eredeti kamatperiódus	Választott kamatperiódus	Kamat meghatározás
Lakáscélú	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,80 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,72 %
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,80%
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,72 %
Szabad felhasználású (Egyéb cél)	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,80%
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,72 %
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,80 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,72 %

2023.10.01. napjától 2023.10.31. napjáig beadásra kerülő szerződésmódosítási kérelmek esetén:

Eredeti kölcsön hitelcélja	Eredeti kamatperiódus	Választott kamatperiódus	Kamat meghatározás
<b>Lakáscélú</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,31 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,11 %
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,31%
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,11 %
<b>Szabad felhasználású (Egyéb cél)</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,31%
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,11 %
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,31 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,11 %

2023.09.01. napjától 2023.09.30. napjáig beadásra kerülő szerződésmódosítási kérelmek esetén:

Eredeti kölcsön hitelcélja	Eredeti kamatperiódus	Választott kamatperiódus	Kamat meghatározás
<b>Lakáscélú</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,43 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 6,96 %
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,43%
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 6,96 %
<b>Szabad felhasználású (Egyéb cél)</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,43%
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 6,96 %
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,43 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 6,96 %

2023.08.01. napjától 2023.08.31. napjáig beadásra kerülő szerződésmódosítási kérelmek esetén:

Eredeti kölcsön hitelcélja	Eredeti kamatperiódus	Választott kamatperiódus	Kamat meghatározás
<b>Lakáscélú</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,60 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 6,91 %
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,60%
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 6,91 %
<b>Szabad felhasználású (Egyéb cél)</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,60%
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 6,91 %
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,60 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 6,91 %

2023.07.01. napjától 2023.07.31. napjáig beadásra kerülő szerződésmódosítási kérelmek esetén:

Eredeti kölcsön hitelcélja	Eredeti kamatperiódus	Választott kamatperiódus	Kamat meghatározás
<b>Lakáscélú</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,80 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,09 %
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,80%
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,09 %
<b>Szabad felhasználású (Egyéb cél)</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,80%
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,09 %
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,80 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,09 %

2023.06.01. napjától 2023.06.30. napjáig beadásra kerülő szerződésmódosítási kérelmek esetén:

Eredeti kölcsön hitelcélja	Eredeti kamatperiódus	Választott kamatperiódus	Kamat meghatározás
<b>Lakáscélú</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 9,08 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 8,17 %
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 9,08 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 8,17 %
<b>Szabad felhasználású (Egyéb cél)</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 9,08%
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 8,17 %
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 9,08 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 8,17 %

2023.05.01. napjától 2023.05.31. napjáig beadásra kerülő szerződésmódosítási kérelmek esetén:

Eredeti kölcsön hitelcélja	Eredeti kamatperiódus	Választott kamatperiódus	Kamat meghatározás
<b>Lakáscélú</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 8,77 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,85 %
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 8,77 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,85 %
<b>Szabad felhasználású (Egyéb cél)</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 8,77 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,85 %
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 8,77 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,85 %



2023.04.01. napjától 2023.04.30. napjáig beadásra kerülő szerződésmódosítási kérelmek esetén:

Eredeti kölcsön hitelcélja	Eredeti kamatperiódus	Választott kamatperiódus	Kamat meghatározás
<b>Lakáscélú</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 9,20 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 8,05 %
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 9,20 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 8,05 %
<b>Szabad felhasználású (Egyéb cél)</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 9,20 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 8,05 %
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 9,20 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 8,05%

2023.03.01. napjától 2023.03.31. napjáig beadásra kerülő szerződésmódosítási kérelmek esetén:

Eredeti kölcsön hitelcélja	Eredeti kamatperiódus	Választott kamatperiódus	Kamat meghatározás
<b>Lakáscélú</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 9,35 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 8,32 %
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 9,35 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 8,32 %
<b>Szabad felhasználású (Egyéb cél)</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 9,35 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 8,32 %
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 9,35 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 8,32%

2023.02.01. napjától 2023.02.28. napjáig beadásra kerülő szerződésmódosítási kérelmek esetén:

Eredeti kölcsön hitelcélja	Eredeti kamatperiódus	Választott kamatperiódus	Kamat meghatározás
<b>Lakáscélú</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 8,65 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,80 %
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 8,65 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,80 %
<b>Szabad felhasználású (Egyéb cél)</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 8,65 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,80 %
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 8,65 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,80%

2023.01.01. napjától 2023.01.31. napjáig beadásra kerülő szerződésmódosítási kérelmek esetén:

Eredeti kölcsön hitelcélja	Eredeti kamatperiódus	Választott kamatperiódus	Kamat meghatározás
<b>Lakáscélú</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 10,85 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 9,33 %
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 10,85 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 9,33 %
<b>Szabad felhasználású (Egyéb cél)</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 10,85 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 9,33 %
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 10,85 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 9,33%

2022.12.01. napjától 2022.12.31. napjáig beadásra kerülő szerződésmódosítási kérelmek esetén:

Eredeti kölcsön hitelcélja	Eredeti kamatperiódus	Választott kamatperiódus	Kamat meghatározás
<b>Lakáscélú</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 8,86 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,95 %
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 8,86 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,95 %
<b>Szabad felhasználású (Egyéb cél)</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 8,86 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,95 %
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 8,86 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,95 %

2022.11.01. napjától 2022.11.30. napjáig beadásra kerülő szerződésmódosítási kérelmek esetén:

Eredeti kölcsön hitelcélja	Eredeti kamatperiódus	Választott kamatperiódus	Kamat meghatározás
<b>Lakáscélú</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 12,55 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 10,75 %
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 12,55 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 10,75 %
<b>Szabad felhasználású (Egyéb cél)</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 12,55 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 10,75 %
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 12,55 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 10,75 %

2022.10.01. napjától 2022.10.31. napjáig beadásra kerülő szerződésmódosítási kérelmek esetén:

Eredeti kölcsön hitelcélja	Eredeti kamatperiódus	Választott kamatperiódus	Kamat meghatározás
<b>Lakáscélú</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 10,78 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 9,76 %
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 10,78 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 9,76 %
<b>Szabad felhasználású (Egyéb cél)</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 10,78 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 9,76 %
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 10,78 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 9,76%

2022.09.01. napjától 2022.09.30. napjáig beadásra kerülő szerződésmódosítási kérelmek esetén:

Eredeti kölcsön hitelcélja	Eredeti kamatperiódus	Választott kamatperiódus	Kamat meghatározás
<b>Lakáscélú</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 11,09 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 9,32 %
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 11,09 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 9,32 %
<b>Szabad felhasználású (Egyéb cél)</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 11,09 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 9,32 %
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 11,09 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 9,32%

2022.08.01. napjától 2022.08.31. napjáig beadásra kerülő szerződésmódosítási kérelmek esetén:

Eredeti kölcsön hitelcélja	Eredeti kamatperiódus	Választott kamatperiódus	Kamat meghatározás
<b>Lakáscélú</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 9,72%
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 8,34%
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 9,72%
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 8,34%
<b>Szabad felhasználású (Egyéb cél)</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 9,72%
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 8,34%
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 9,72%
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 8,34%

2022.07.01. napjától 2022.07.31. napjáig beadásra kerülő szerződésmódosítási kérelmek esetén:

Eredeti kölcsön hitelcélja	Eredeti kamatperiódus	Választott kamatperiódus	Kamat meghatározás
<b>Lakáscélú</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 8,75%
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 8,23%
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 8,75%
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 8,23%
<b>Szabad felhasználású (Egyéb cél)</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 8,75%
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 8,23%
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 8,75%
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 8,23%

2022.06.01. napjától 2022.06.30. napjáig beadásra kerülő szerződésmódosítási kérelmek esetén:

Eredeti kölcsön hitelcélja	Eredeti kamatperiódus	Választott kamatperiódus	Kamat meghatározás
<b>Lakáscélú</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,29 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 6,86 %
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,29 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 6,86 %
<b>Szabad felhasználású (Egyéb cél)</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,29 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 6,86 %
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,29 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 6,86 %

2022.05.01. napjától 2022.05.31. napjáig beadásra kerülő szerződésmódosítási kérelmek esetén:

Eredeti kölcsön hitelcélja	Eredeti kamatperiódus	Választott kamatperiódus	Kamat meghatározás
<b>Lakáscélú</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,23%
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 6,73 %
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,23%
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 6,73%
<b>Szabad felhasználású (Egyéb cél)</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár +7,23 %
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 6,73%
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 7,23%
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 6,73%

2022.04.01. napjától 2022.04.30. napjáig beadásra kerülő szerződésmódosítási kérelmek esetén:

Eredeti kölcsön hitelcélja	Eredeti kamatperiódus	Választott kamatperiódus	Kamat meghatározás
<b>Lakáscélú</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 6,34%
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 5,82%
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 6,34%
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 5,82%
<b>Szabad felhasználású (Egyéb cél)</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 6,34%
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 5,82%
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 6,34%
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 5,82%

2022.03.01. napjától 2022.03.31. napjáig beadásra kerülő szerződésmódosítási kérelmek esetén:

Eredeti kölcsön hitelcélja	Eredeti kamatperiódus	Választott kamatperiódus	Kamat meghatározás
<b>Lakáscélú</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 5,30%
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 4,97%
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 5,30%
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 4,97%
<b>Szabad felhasználású (Egyéb cél)</b>	3 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 5,30%
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 4,97%
	6 havi	5 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 5,30%
		10 éves	Az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár + 4,97%

2022.02.01. napjától 2022.02.28. napjáig beadásra kerülő szerződésmódosítási kérelmek esetén:

Eredeti kölcsön hitelcélja	Eredeti kamatperiódus	Választott kamatperiódus	Kamat meghatározás
<b>Lakáscélú</b>	3 havi	5 éves	4,78% + 2021.12.29-én az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár
		10 éves	4,42% + 2021.12.29-én az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár
	6 havi	5 éves	4,78% + 2021.12.29-én az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár
		10 éves	4,42% + 2021.12.29-én az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár
<b>Szabad felhasználású (Egyéb cél)</b>	3 havi	5 éves	4,78% + 2021.12.29-én az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár
		10 éves	4,42% + 2021.12.29-én az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár
	6 havi	5 éves	4,78% + 2021.12.29-én az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár
		10 éves	4,42% + 2021.12.29-én az egyedi szerződésre érvényes kamatfelár

2022.01.01. napjától 2022.01.31. napjáig benyújtott kérelmek esetén:

Eredeti kölcsön hitelcélja	Eredeti kamatperiódus	Választott kamatperiódus	Kamat meghatározás
<b>Lakáscélú</b>	3 havi	5 éves	Kérelem beadása napján, a szerződésmódosítással érintett ügyletre vonatkozó kamat + 0,73 %
		10 éves	Kérelem beadása napján, a szerződésmódosítással érintett ügyletre vonatkozó kamat + 0,37 %
	6 havi	5 éves	Kérelem beadása napján, a szerződésmódosítással érintett ügyletre vonatkozó kamat + 0,41 %
		10 éves	Kérelem beadása napján, a szerződésmódosítással érintett ügyletre vonatkozó kamat + 0,05 %
<b>Szabad felhasználású (Egyéb cél)</b>	3 havi	5 éves	Kérelem beadása napján, a szerződésmódosítással érintett ügyletre vonatkozó kamat + 0,73 %
		10 éves	Kérelem beadása napján, a szerződésmódosítással érintett ügyletre vonatkozó kamat + 0,37 %
	6 havi	5 éves	Kérelem beadása napján, a szerződésmódosítással érintett ügyletre vonatkozó kamat + 0,41 %
		10 éves	Kérelem beadása napján, a szerződésmódosítással érintett ügyletre vonatkozó kamat + 0,05 %



## 1 Általános feltételek és díjak

### 2.1. Akció

<b>Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén a szerződésmódosítási díj:</b>	<b>Díjmentes</b> Feltétel: ha a szerződésmódosítás kizárólag a kamatperiódus módosításra vonatkozó módosításokat tartalmazza.
<b>Fedezetellenőrzés Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezés költsége:</b>	<b>Levélben megkeresett ügyfelek részére:</b> Díjmentes, valamennyi fedezetbe vont ingatlan vonatkozásában <b>Levélben meg nem keresett ügyfelek részére:</b> 1.000 Ft / ingatlan

### 2.2. Egyéb általános feltételek, díjak

Az eredeti Jelzáloghitelekre vonatkozó Kondíciós lista az irányadó. tartalmazza, melyek jelen Kondíciós lista bevezető részében kerültek felsorolásra.

## 1. Számú melléklet

### 1. Jelen pont azon szerződésmódosításra irányadó, melyben a kamat 5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozásra kerül módosításra:

**Kamatváltoztatási mutató:** H2K5

**A mutató magyarázata az MNB által közzétett leírás alapján:**

A mutató a 3 havi átlagos BIRS különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

Képletben:  $H2K = BIRS_{t+1} - BIRS_t$

ahol  $t$  a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban a BIRS kamat 3-havi számtani átlaga.

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató, amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap

(IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

**Módosítás gyakorisága:** az alkalmazott kamatperiódus figyelembevételével 5 év.

**Módosítás alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató mértéke:** a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi mutató. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

## **2. Jelen pont azon szerződésmódosításra irányadó, melyben a kamat 10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozásra kerül módosításra:**

**Kamatváltoztatási mutató:** H2K10

**A mutató magyarázata az MNB által közzétett leírás alapján:**

A mutató a 3 havi átlagos BIRS különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

Képletben:  $H2K = BIRS_{t+1} - BIRS_t$

ahol  $t$  a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban a BIRS kamat 3-havi számtani átlaga.

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató, amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

**Módosítás gyakorisága:** az alkalmazott kamatperiódus figyelembevételével 10 év.

**Módosítás alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató mértéke:** a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi mutató. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé