

VII/E. Változó kamatozású Lakossági jelzáloghitelek kamatozás váltó kampány során igényelt kamatozás módosítására vonatkozó Kondíciós lista

Érvényben: 2019. Május 17-től visszavonásig

Jelen Kondíciós Lista

- **kamatozás váltó kampány keretében levélben meg nem keresett Ügyfelekre:** 2015.02.01. napját megelőzően kötött 3 vagy 6 havi BUBOR, mint referencia kamathoz kötött változó kamatozású lakossági jelzáloghitelek (továbbiakban: eredeti Jelzáloghitelek) kamatperiódus módosítására vonatkozó szerződésmódosítási kérelmekre és az ez alapján létrejött szerződésmódosításokra vonatkozik vagy
- **kamatozás váltó kampány keretében levélben megkeresett Ügyfelekre:** a Bank által megkeresett, 3 vagy 6 havi BUBOR, mint referencia kamathoz kötött változó kamatozású lakossági jelzáloghitellel rendelkező Ügyfelek Bank által meghatározott határidőn belüli szerződésmódosítási kérelmeire és az ez alapján létrejött szerződésmódosításokra vonatkozik.

Jelen Kondíciós Lista az eredeti Jelzáloghitelekre vonatkozó alábbi Lakossági Kondíciós Listát / Hirdetményeket egészíti ki:

- VII./B Kivezetett, elszámolásban nem érintett, már nem igényelhető jelzálog alapú hiteltermékekre érvényes Hitelek II. Kondíciós Lista
- VII/C Deviza alapú (forintban törlesztett) Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel Hitelek III. Kondíciós Lista
- VII/D. Elszámolásban érintett forint és deviza (devizában folyósított és törlesztett) Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel
- Aegon Vég törlesztő forintkölcson korábbi hirdetmény
- Árfolyamrögzítő gyűjtőszámlahitel hirdetmény
- Áthidaló kölcsön állami hirdetmény
- Áthidaló üzleti forint kölcsön korábbi hirdetmény
- Biztosítással kombinált forint kölcsön korábbi hirdetmény
- Deviza alapú hitelcsere program jelzálogkölcsonök hirdetmény
- Deviza alapú ingatlanvásárlási célú jelzálogkölcsonök hirdetmény
- Forintosított deviza alapú jelzálogkölcsonök hirdetmény
- Hitelcsere Prémium forint kölcsön korábbi hirdetmény
- Hitelcsere Program forint kölcsön korábbi hirdetmény
- Hitelkiváltás célú forint kölcsön korábbi hirdetmény
- Ingatlanvásárlás célú forint kölcsön korábbi hirdetmény
- Lakástakarékkal összekötött forint kölcsön korábbi hirdetmény
- Szabadfelhasználású kölcsön forint korábbi hirdetmény
- BG Hirdetmény

Az Ügyfél által igényelhető módosítás:

Az igényelhető módosítás a hátralévő futamidő alapján kerül meghatározásra. Az igényelhető konstrukció, amennyiben a hátralévő futamidő

- 59 hónap vagy kevesebb: nem igényelhető kamatozás módosítás.
- 119 hónap vagy kevesebb, de minimum 60 hónap: **5 éves kamatperiódus**, mely konstrukció kamata 5 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 5 évente változik az irányadó kamatváltoztatási mutató mértékével. A kamatperiódus alatt a kamat mértéke változatlan.
- 120 hónap vagy több: **5 vagy 10 éves kamatperiódus**, mely konstrukció kamata (Ügyfél választásától függően) 5 vagy 10 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 5 vagy 10 évente változik az irányadó kamatváltoztatási mutató mértékével. A kamatperiódus alatt a kamat mértéke változatlan.

A kamat módosítása 5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén:

A Bank a H2K5 kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamat 5 éves kamatperiódusonként, az MNB honlapján (www.mnb.hu) közzétett mértékben változik.

A H2K5 mutató leírását a 1. számú melléklet tartalmazza.

A kamat módosítása 10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén:

A Bank a H2K10 kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamat 10 éves kamatperiódusonként, az MNB honlapján (www.mnb.hu) közzétett mértékben változik.

A H2K10 mutató leírását a 1. számú melléklet tartalmazza.

A kizárólag kamatperiódus módosításra vonatkozó szerződésmódosítás díjmentes.

A Bank minden esetben a szerződésmódosítási kérelem szereplő banki érkeztető bélyegző dátumát tekinti a kérelem beadása időpontjának!

A módosítás az alábbi feltételek teljesítése esetén igényelhető:

- a kölcsönszerződés nem állami kamattámogatással került megkötésre
- a jelenlegi kölcsönszerződés késedelve nem haladhatja meg a 90 napot
- nem rendelkezik a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény szerinti gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződéssel a kérelem benyújtásának időpontjában,
- nem vesz részt fizetéskönnyítési programban, vagy a fizetéskönnyítési időszak már lejárt a kamatozás váltásra vonatkozó kérelem benyújtásának időpontjában,
- levélben megkeresett ügyfelek részére a vonatkozó szerződésmódosítási kérelmet legkésőbb a levélben meghatározott napig be kell nyújtani valamely bankfiókba.
- szerződésmódosítás aláírásakor az ügyletben szereplő valamennyi személynek személyesen szükséges megjelennie a Bank bankfiójában.
- rendezett szerződés feltétel, mely azt jelenti, hogy minden az eredeti szerződéssel kapcsolatos kötelező módosítás (szereplő módosítás, fedezet módosítás) megtörtént.

Amennyiben a módosításról szóló szerződésmódosítási kérelem beadásának időpontjától számított 30 napon belül nem kerül a szerződésmódosítás aláírásra, úgy a kamatozás váltásra vonatkozó kérelmet a Bank elutasítja.

- amennyiben a fennálló szerződésen nem került átvezetésre minden korábbi kötelező módosítás, úgy a kamatozás módosításra vonatkozó kérelemmel egyidejűleg a szerződés egyéb módosításait is rendezni szükséges, **mely módosítás miatt felmerülő többlet költségek az ügyfelet terhelik.** A szerződésmódosítási díjat és egyéb költségeket az eredeti szerződésre vonatkozó hatályos kondíciós lista tartalmazza. A kamatozás módosításán kívüli szerződésmódosítás közjegyzői okiratba foglalása szükséges, mely díjat az Ügyfél köteles megfizetni. Ebben az esetben szerződésmódosítás a kamatozás módosítása a szerződés egyéb módosításaival egyidejűleg történik, mely szerződésmódosítást (mely tartalmazza a kamatozás módosítást és az egyéb módosításokat) a kamatozás módosítási kérelem beadásának időpontjától számított egy hónapon belül szükséges megkötni. **Amennyiben a kamatozás módosításról szóló szerződésmódosítási kérelem beadásának időpontjától számított 30 napon belül nem kerül a szerződésmódosítás aláírásra** (mely tartalmazza a kamatozás módosítást és az egyéb módosításokat), **úgy a kamatozás módosításra vonatkozó kérelmet a Bank elutasítja.**
- a szerződésmódosításra vonatkozó kérelem benyújtását megelőzően, továbbá a szerződésmódosítás aláírását megelőzően az esetleges fizetési késedelemből keletkező tartozást rendezni szükséges. Amennyiben a késedelmes tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a kérelem nem nyújtható be.

Az új kamatozás kezdő időpontja (beállítás napja):

Az új kamat beállításának kezdő időpontja a szerződésmódosítás aláírási dátumától és az ügylet esedékességétől függ:

- amennyiben a szerződésmódosítás aláírására az adott havi esedékességet követően, vagy az adott havi esedékességet maximum 8 nappal megelőzően kerül sor, úgy az új kamatozás kezdő időpontja az aláírást követő havi esedékesség dátuma.
- amennyiben a szerződésmódosítás aláírására az adott havi esedékességet legalább 8 nappal megelőzően kerül sor, úgy az új kamatozás kezdő időpontja az aláírás hónapjában lévő esedékesség dátuma

1. Új kamatozás kezdő kamatának meghatározása

Az alkalmazott kamat mérték az Ügyfél egyedi szerződésmódosításában kerül meghatározásra az alábbiak alapján:

1.1. Kamatozás váltó kampány keretében levélben megkeresett Ügyfelek részére:

2019.05.17. napjától a tájékoztató levélben jelzett határidőig:

Eredeti kölcsön hitelcélja	Eredeti kamatperiódus	Választott kamatperiódus	Kamat meghatározás
Lakáscélú	3 havi	5 éves	2019. április 26.-án érvényes, a szerződésmódosítással érintett ügyletre vonatkozó kamat + 1,37%
		10 éves	2019. április 26.-án érvényes, a szerződésmódosítással érintett ügyletre vonatkozó kamat + 2,16%
	6 havi	5 éves	2019. április 26.-án érvényes, a szerződésmódosítással érintett ügyletre vonatkozó kamat + 1,28%
		10 éves	2019. április 26.-án érvényes, a szerződésmódosítással érintett ügyletre vonatkozó kamat + 2,07%
Szabad felhasználású (Egyéb cél)	3 havi	5 éves	2019. április 26.-án érvényes, a szerződésmódosítással érintett ügyletre vonatkozó kamat + 1,37%
		10 éves	2019. április 26.-án érvényes, a szerződésmódosítással érintett ügyletre vonatkozó kamat + 2,16%
	6 havi	5 éves	2019. április 26.-án érvényes, a szerződésmódosítással érintett ügyletre vonatkozó kamat + 1,28%
		10 éves	2019. április 26.-án érvényes, a szerződésmódosítással érintett ügyletre vonatkozó kamat + 2,07%

1.2. Kamatozás váltó kampány keretében levélben nem megkeresett Ügyfelek részére:

2019.05.13. napjától 2019.05.31. napjáig benyújtott kérelmek esetén:

Eredeti kölcsön hitelcélja	Eredeti kamatperiódus	Választott kamatperiódus	Kamat meghatározás
Lakáscélú	3 havi	5 éves	Kérelem beadása napján, a szerződésmódosítással érintett ügyletre vonatkozó kamat + 1,37%
		10 éves	Kérelem beadása napján, a szerződésmódosítással érintett ügyletre vonatkozó kamat + 2,16%
	6 havi	5 éves	Kérelem beadása napján, a szerződésmódosítással érintett ügyletre vonatkozó kamat + 1,28%
		10 éves	Kérelem beadása napján, a szerződésmódosítással érintett ügyletre vonatkozó kamat + 2,07%
Szabad felhasználású (Egyéb cél)	3 havi	5 éves	Kérelem beadása napján, a szerződésmódosítással érintett ügyletre vonatkozó kamat + 1,37%
		10 éves	Kérelem beadása napján, a szerződésmódosítással érintett ügyletre vonatkozó kamat + 2,16%
	6 havi	5 éves	Kérelem beadása napján, a szerződésmódosítással érintett ügyletre vonatkozó kamat + 1,28%
		10 éves	Kérelem beadása napján, a szerződésmódosítással érintett ügyletre vonatkozó kamat + 2,07%

2. Általános feltételek és díjak

2.1. Akció

Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén szerződésmódosítási díj:	Díjmentes Feltétel: ha a szerződésmódosítás kizárólag a kamatperiódus módosításra vonatkozó módosításokat tartalmazza.
Fedezetellenőrzés rendszeren keresztül lekérdezés költsége:	Takarnet történet Levélben megkeresett ügyfelek részére: Díjmentes, valamennyi fedezetbe vont ingatlan vonatkozásában Levélben meg nem keresett ügyfelek részére: 1.000 Ft / ingatlan

2.2. Egyéb általános feltételek, díjak

Az eredeti Jelzáloghitelekre vonatkozó Kondíciós lista az irányadó. tartalmazza, melyek jelen Kondíciós lista bevezető részében kerültek felsorolásra.

1. Számú melléklet

1. Jelen pont azon szerződésmódosításra irányadó, melyben a kamat 5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozásra kerül módosításra:

Kamatváltoztatási mutató: H2K5

A mutató magyarázata az MNB által közzétett leírás alapján:

A mutató a 3 havi átlagos BIRS különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

Képletben: $H2K = BIRS_{t+1} - BIRS_t$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban a BIRS kamat 3-havi számtani átlaga.

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató, amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárását. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

Módosítás gyakorisága: az alkalmazott kamatperiódus figyelembevételével 5 év.

Módosítás alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató mértéke: a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi mutató. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

2. Jelen pont azon szerződésmódosításra irányadó, melyben a kamat 10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozásra kerül módosításra:

Kamatváltoztatási mutató: H2K10

A mutató magyarázata az MNB által közzétett leírás alapján:

A mutató a 3 havi átlagos BIRS különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

Képletben: $H2K = BIRS_{t+1} - BIRS_t$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban a BIRS kamat 3-havi számtani átlaga.

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató, amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárását. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

Módosítás gyakorisága: az alkalmazott kamatperiódus figyelembevételével 10 év.

Módosítás alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató mértéke: a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi mutató. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé