

**ÁLTALÁNOS TERMÉKTÁJÉKOZTATÓ
AEGON Magyarország Hitel Zrt. Végörlesztő kölcsöne**

A kölcsönszerződésekhez kapcsolódó valamennyi jog és kötelezettség átruházására került a Raiffeisen Bank Zrt. (a továbbiakban: Bank) részére 2018. október 5. napján. Az átruházást követően módosuló szabályokat jelen dokumentum tartalmazza. Az átruházást megelőzően bekövetkezett pénzügyi eseményekre irányadó szabályok nem módosulnak.

Érvényes: 2018. október 05-től

Az AEGON Magyarország Hitel Zrt. (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 1. cégjegyzékszám: 01-10-045485, továbbiakban: Társaság vagy Hitelező) szolgáltatásának nyújtását elősegítő közvetítő neve és címe¹:

Cégnév:	
Székhely:	

A Végörlesztő kölcsön (továbbiakban: Kölcsön) **jelzálogalapú**, fedezetét a kiváltandó kölcsönügylet fedezeteként szereplő, a hitelező által elfogadott fedezeti értékkel bír, terhelt ingatlan jelenti. A Kölcsönt az ügyfél kizárólag - az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXI. tv. (továbbiakban: Otv, melyet legutóbb a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. Tv. módosításáról szóló 2011. évi CXXX. Tv. módosított, a továbbiakban: Módtv.) alapján- a Magyar Köztársaság területén levő lakóingatlanon alapított zálogjog vagy a Magyar Köztársaság 2005. évi költségvetéséről szóló 2004. évi CXXXV. törvény 44. §-a alapján vállalt állami készfizető kezesség fedezetével, fogyasztóval kötött deviza alapú **jelzálogkölcsöne kiváltására** használhatja fel, amennyiben az igénybevételének feltételei fennállnak. A termék forintalapú, kizárólag a 2011. december 30-ig igényelt végörlesztések finanszírozására szolgál.

A jelen általános tájékoztatóban megjelölt terméken kívül Társaságunk az alábbi típusú jelzáloghiteleket nyújtja ügyfeleinek:

- Ingatlancélú kölcsön, Biztosítással kombinált ingatlancélú kölcsön;
- Szabadfelhasználású kölcsön, biztosítással kombinált szabadfelhasználású kölcsön;
- Hitelcsere Program kölcsön;
- Hitelcsere Prémium kölcsön.

A végörlesztő Kölcsön nem igényelhető, az alábbi esetekben:

- ahol a kiváltandó kölcsön folyósítása óta 12 hónapnál rövidebb idő telt el;
- a fedezet nem lakóingatlan;
- ahol a kiváltandó (végörlesztéssel érintett deviza alapú) kölcsön (továbbiakban együtt: kiváltandó kölcsön) folyósított tételei forint összegének és devizaösszegének hányadosa (a folyósításnál alkalmazott árfolyamok súlyozott átlaga) meghaladta a 180 HUF/CHF, a 250 HUF/EUR illetve a 2 HUF/JPY árfolyamot;
- kapcsolódik a kiváltandó kölcsönhöz olyan áthidaló hitel, melynek áthidaló (kedvezményes) időszaka még nem járt le;
- a kiváltandó kölcsön adósa, adóstársa vagy keze szerepel a KHR negatív nyilvántartásban.

A Társaság a végörlesztés finanszírozására vonatkozó kölcsönkérelmet a szükséges **dokumentumok** hiánytalan **benyújtása után 7- 30 munkanapon belül** elbírálja.

A kölcsön forintalapú, forint (HUF) devizanemben kerül nyilvántartásra és folyósításra, a törlesztés szintén forintban történik.

A végörlesztésnek, azaz a kedvezményes árfolyamon történő kiváltásnak az Otv. szerint a végörlesztésre benyújtott igénybejelentést követő 60. napig **meg kell történnie, ezért a fenti határidőt a teljesítésnél vegye figyelembe.**

1. A kölcsönfelvevő/igénylő

A Végörlesztéshez kapcsolódó kölcsönt minden 18. életévét betöltött, cselekvőképes magánszemély –kivéve egyéni vállalkozó – (a továbbiakban: Ügyfél ill. Adós) igénybe veheti, aki a Társaság adóminősítése alapján hitelképes és az alábbiakban meghatározott megfelelő hiteltörlesztési múltat igazol.

¹ Az ügyfél részére történő átadás előtt kitöltendő, amennyiben van közvetítő

Amennyiben az Adós életkora a kölcsön végső lejáratának időpontjában meghaladja a 75 évet, úgy hitelező által elfogadott adósminősítéssel rendelkező Adóstárs vagy kiegészítő fedezetként elfogadott fedezeti értékkel bíró Kezes bevonása szükséges, aki nem haladja meg. A kiváltandó kölcsön valamennyi szereplőjét azonos üzleti pozícióban be kell vonni az új kölcsönügyletbe, ezért a kölcsönkérelem benyújtásakor kérjük az eredeti, kiváltással érintett Kölcsönszerződés alapján fennálló fizetési kötelezettségére vonatkozó közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozat - bemutatását.

Megfelelő hiteltörlesztési múlt: az ügyfélnek jelenleg nem áll fenn hátraléka és az elmúlt 12 hónapban 30 napot meghaladó lejárt tartozása az egyhavi törlesztő-részletének összegét nem haladta meg.

2. Zálogkötelezettek

A kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan(ok) tulajdonosa(i) a kölcsönügylet zálogkötelezettje(i). A fedezetül felajánlott ingatlan tulajdonosa 18. életévét betöltött, cselekvőképes magánszemély lehet.

3. A kölcsön összege

A nyújtható kölcsön minimális összege 1 millió Ft, maximális összege nem korlátozott, de 50 millió Ft kölcsönösszegetől egyedi elbírálás szükséges. A kölcsön összegét a fedezetként felajánlott ingatlan forgalmi értéke, továbbá a kiegészítő fedezetként felajánlott visszavásárlási értékkel bíró megtakarításos életbiztosítás határozza meg.

4. A kölcsön futamideje

A kölcsön futamideje az Adós eltérő rendelkezésének hiányában megegyezik a kiváltandó kölcsön hátralévő futamidejével, hónapokban kerül meghatározásra, minimum 24, maximum 420 hónap.

5. Díjak, költségek, kamatok

A Társaság által alkalmazott kamatok, költségek, díjtételek, illetve egyéb járulékos költségek (kezelési költség, elő-, végtörlesztési díj, szerződésmódosítási díj, különjelzési díj, ügyintézési díj, felmondási díj) megfizetését és számítási módját a mindenkor hatályos Lakossági Üzletszabályzat, azok listáját és mértékét a jelen terméktájékoztató 1. sz. mellékletét képező Hirdetmény tartalmazza.

A kölcsön összeget a Társaság a kiváltandó kölcsön alapján fennálló tartozás Otv. szerinti kedvezményes árfolyam és a végtörlesztés teljesítésére nyitva álló határideig esedékes törlesztőrészletek átváltásából, és az azzal összefüggő árfolyamváltozásból származó kockázat lefedése érdekében alkalmazott tartalék figyelembe vételével állapítja meg. A tartalék szerepe az Otv.-ben meghatározott, végtörlesztés teljesítésre irányadó határidő alatt esedékes törlesztő-részletek esetleges nemfizetése kapcsán felmerülő, a kölcsön devizanemének átváltásából eredő árfolyamváltozásból származó kockázat lefedése, tekintettel arra, hogy ez utóbbi összeg tényleges elszámolása nem a kedvezményes árfolyamon, hanem a korábbi hitelezőn által alkalmazott törlesztési árfolyamon történik.

A kamatok, díjak, költségek változtathatók, a Társaság által egyoldalúan módosíthatók meghatározott esetekben. Azon ok-okozati feltételeket, mely alapján a kamatok, díjak és költségek megváltoztathatók, a mindenkor érvényes Üzletszabályzat és Kölcsönszerződés együttesen tartalmazzák.

A fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi értékének megállapítása érdekében előzetes értékbecslés szükséges, ahol a forgalmi értéket kizárólag a Társaság megbízottja határozza meg jogszabályi előírások alapján, az értékbecslési díj megfizetése ellenében.

A hitelezővel szerződéses jogviszonyban álló értékbecslők listája:

- Auditor Szolnok Kft.;
- Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft.;
- Fundament 96 Kft
- Habitas Kft.;
- JSP Hungary Kft
- Margaréta Kft.;
- Nalata Kft.;
- Otviga Kft.;
- Pátria Consult Zrt.

A THM rendeletben meghatározott (5 Mft) és egy – a Társaságnál – tipikus jelzáloghitel (10 Mft összegű hitel HUF devizanemben) esetében az Ügyfelet terhelő költségek az alábbiak szerint alakulnak:

	5 millió Ft esetén	10 millió Ft esetén
Értékbecslés díja / ingatlan	31 250 Ft	31 250 Ft
Folyósítási díj	0 Ft	0 Ft

Földhivatali ügyintézés díja / ingatlan	12 600 Ft	12 600 Ft
Vagyonbiztosítás havidíja / ingatlan*	1 413 Ft	1 413 Ft
Közjegyzői okiratba foglalás díja	45 500 Ft	57 000 Ft
Összesen	90 763 Ft	102 263 Ft

* budapesti, XIV. kerületi, 54 nm-es társasházi lakás esetén

A szerződések alapján, az Adós(ok) (és amennyiben bevonásra kerül, úgy az Adóstárs ill. a Kezes) egyoldalú, közokiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozatot tesznek, vagy a Társaság felhívása esetén szerződéses nyilatkozatukat többoldalú közjegyzői okiratba foglalják. Ennek költségeit a mindenkori Hirdetményben meghatározott esetekben az Adós viseli.

A jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének – jogszabályban meghatározott mértékű – díját a mindenkori Hirdetményben meghatározott esetekben szintén Adós viseli. A kiváltásra kerülő kölcsön törlesztéséhez kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási díjat a mindenkori Hirdetményben meghatározott esetekben a Kölcsönfelvevő viseli. Az *ingatlan-nyilvántartási bejegyzés igazgatás szolgáltatási díja jelenleg ingatlanonként 12 600 forint, míg a törlés díja ingatlanonként 6 600 forint.*

6. A kölcsön kamatperiódusa

A kamatperiódus a kölcsön ügyleti kamatára vonatkozó a Hirdetményben közzétett azon időszak, amely időszak alatt a megállapított ügyleti kamat mértéke állandó. A kamatperiódus jelenleg 6 hónap. A kamat az első kamatperiódus tekintetében, illetve amíg a Társaság nem él a kamatváltoztatás jogával rögzítettnek tekinthető. A Társaság bármikor jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan csökkenteni.

7. A kölcsön biztosítékai

A kölcsön ingatlanfedezeteként a Társaság csak Magyarország területén lévő, önállóan forgalomképes és – főszabály szerint – csak a korábbi, a kiváltandó kölcsönhöz közvetlenül kapcsolódó és annak biztosítékául szolgáló terhelt ingatlant fogad el.

A nyújtott kölcsön elsődleges ingatlanfedezete az Adós vagy a kölcsönügyletben Adóstársként részt vevő személy tulajdonában lévő ingatlan(ok). Az Ügyfél jogosult kiegészítő fedezet, ill. egyéb biztosíték felajánlására.

A Társaság előírja, hogy a felajánlott ingatlan tulajdonosait - kivéve osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan esetén a fedezetül nem szolgáló ingatlanhányadok (ok) tulajdonosait - zálogkötelezettként be kell vonni a szerződésbe. Telekkönyvön kívüli tulajdonosok, így házastárs / élettárs esetében – amennyiben az ingatlan esetlegesen közös vagyon része – a házastárs / élettárs zálogkötelezettként ill. Adóstársként, Kezesként a szerződésbe belép.

A kölcsön biztosítékául elsősorban a fedezetül felajánlott ingatlanon alapított első helyi jelzálogjog szolgál. **A Társaság opciós jogot nem alapít a kölcsön biztosítékaként az ingatlanon.** Ha a kölcsön céljához a Magyar Állam vagy az önkormányzat is támogatást nyújt, úgy a támogatások jelzálogjog bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásban a Társaság által nyújtandó kölcsön jelzálogjog bejegyzését megelőzheti. A kölcsön oly módon nyújtható, hogy a már első helyen bejegyzett jelzálog összege és a Társaság által az ingatlan fedezet alapján folyósítandó kölcsön összege együttesen nem haladhatja meg a Társaság szabályzataiban a forgalmi érték százalékában meghatározott maximum értékét.

A Társaság a bírálattal során az Állam által nyújtott közvetlen támogatás biztosítására, az Állam javára a 12/2001 (I.31.) Korm. rendelet alapján bejegyzett jelzálogjog összeget az alábbiak alapján veszi teherként figyelembe: Amennyiben az Állam által nyújtott támogatás alapját képező gyermekvállalás

- teljes mértékben teljesült: 25%
- részben teljesült: 75%
- nem teljesült: 100%

Az ingatlanfedezetet – legkésőbb a kölcsön folyósításáig – annak tulajdonosai kötelesek legalább tűz, víz és elemi kár kockázatokra vagyonbiztosítással biztosítani és e biztosítás kedvezményezettjeként a hitelösszeg és járulékaik erejéig a Társaságot kedvezményezetttként megjelölni. A biztosítást az Adós köteles a kölcsön teljes futamideje alatt fenntartani.

Kérjük, hogy amennyiben a végtörlesztéssel érintett kölcsöne mögött lakás-előtakarékossági szerződése (továbbiakban: LTP.) van, ill. közvetlen állami támogatás kapcsolódik hozzá, tájékozódjon az átalakítás lehetőségeiről, a kiváltás feltételeiről, részleteiről, mivel a végtörlesztésre nyújtott kölcsön kiváltása nem minősül lakáscélú felhasználásnak a jelenleg hatályos jogszabályok értelmében. Csak meghatározott feltételek esetén van mód a deviza alapú hitellel kombinált LTP átalakítására, a közvetlen állami támogatások esetén (különösen pl. utólagos szocpol) igénybevételeit pedig megíúsíthatja.

8. A fizetőképesség vizsgálata

Az Ügyfél akkor bizonyul hitelképesnek, ha a Társaság magánszemélyekre –ide nem értve az egyéni vállalkozót - vonatkozó adóminősítése szerint hitelezhető, továbbá a kiváltandó kölcsönügyletében a kölcsönkérelem befogadását megelőző 12 hónapban 30 napot meghaladóan, az egyhavi törlesztő-részlet összegét elérő hátraléka nem volt.

A fizetőképesség meghatározásának eredménye a hitelezhetőségi limit, melyből megállapítható az ügyféllimit. Az Ügyfél részére ténylegesen nyújtható kölcsön összege az alábbi szempontok együttes vizsgálatával (ügyletlimit) kerül meghatározásra:

- A kölcsönfelvevő vagyoni, jövedelmi helyzetének vizsgálata (ügyféllimit).
- A fedezetként felajánlott ingatlan(ok) értékbecslő által megállapított forgalmi és Hitelbiztosítéki értéke (fedezeti limit).
- A pótfedezetként felajánlott életbiztosítás visszavásárlási értéke (biztosításfedezeti limit).

9. Szerződéskötés

A szerződéskötés feltétele – többek között – a Társaságunk által elfogadott, és pozitívan elbírált kölcsönkérelem. A kölcsönszerződést az Adós(ok)nak (és amennyiben bevonásra kerül, úgy a Kezesnek), a zálogszerződést a zálogkötelezett(ek)nek (és amennyiben van, úgy a Haszonélvezőnek) kell aláírnia.

10. A kölcsön folyósítása

A kölcsönt a Társaság, kizárólag átutalással folyósítja, a kölcsönnek megfelelő forint összegben, a kölcsönszerződésben meghatározottak szerint.

A folyósítás általános feltételei:

- A fedezeti ingatlan tulajdoni lapján a földhivatali nyilvántartásban a Társaság kölcsönt biztosító jelzálogjoga legalább széljegyen szerepel.
- Az ingatlant terhelő – a kölcsönkérelem befogadásakor még fennállt – egyéb terhek teljes körűen törlésre kerültek, kivéve az előző finanszírozó bank jelzálogjogát illetve azon jogokat, amelyek fennmaradásához a Társaság írásban hozzájárult.
- A jelzálogul nyújtott ingatlanfedezet a Társaság, által megkívánt módon, a Társaságot egyedüli kedvezményezettként megjelölve, biztosítva van.
- Ha kiegészítő fedezetként a kölcsönügyletbe bevonásra került, úgy a pótfedezetként nyújtott megtakarítási életbiztosítás a Társaság, által megkívánt módon, a Társaságot első helyi kedvezményezettként megjelölve, záradékolva van.
- A korábbi hitelező 30 nappal nem régebbi írásbeli kimutatása az Adós kiváltásra kerülő kölcsönével kapcsolatban fennálló - az 1. pontban megjelölt értéknapi számított - teljes tartozásáról,
- A Korábbi hitelező írásbeli nyilatkozata, melyben kötelezettséget vállal arra, hogy a kiváltásra kerülő kölcsön lejárat előtti megfizetését teljes mértékben elfogadja, valamint hogy az Otv.-ben meghatározott feltételek vizsgálatát követően a kedvezményes végtoresztésre jogosult és a fennálló tartozás elszámolását a kedvezményes árfolyamon elvégzi, továbbá, hogy a Kölcsön részére történő átutalását követően haladéktalanul kezdeményezi az illetékes földhivatalnál a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanon javára fennálló jelzálogjoga és elidegenítési és terhelési tilalma és/vagy vételi joga töröltetését (amennyiben a kiváltásra kerülő javára volt bejegyezve ilyen teher).

A kölcsönszerződés egyéb folyósítási feltételeket is tartalmazhat!

A folyósítást követő 60 napon belül az Ügyfél köteles benyújtani az alábbi **Törlési dokumentumokat**:

- a Korábbi hitelező földhivatali érkeztető bélyegzővel ellátott a célzott joghatás kiváltására alkalmas eredeti azon nyilatkozatát, melyben nyilatkozik a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanon javára fennálló jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom és/vagy vételi jog töröltetéséről és,
- a földhivatali érkeztető bélyegzővel ellátott ingatlan-nyilvántartási kérelem másolatát és
- az ingatlan-nyilvántartási díj megfizetését igazoló számla másolatát.

11. A kölcsön törlesztése

A kölcsön törlesztése minden esetben havonta történik. A kölcsönfelvevő által fizetendő havi törlesztő részletek számát és összegét a Személyes tájékoztató tartalmazza. A törlesztő-részletek száma a lehetséges futamidőre vetítve minimum 24, maximum 420, összege megegyezik az ún. annuitásos módszerrel számított tőke és kamat havi részleteinek az éves kezelési költség 1/12-ed részével növelt összegével.

A törlesztőrészlet összegében a tőke és a kamat aránya mindig változó.

a) *Előző finanszírozó bank nyilatkozatának tartalmi követelményei Kötelező tartalmi elemek:*

- A fennálló tartozás összege forintban,
- A fennálló tartozás esedékességének dátuma

- Az előző finanszírozó pénzügyi nyilatkozata, hogy a fennálló tartozás kiegyenlítése esetén kiadja az általa bejegyzett jelzálogjogra vonatkozó visszavonhatatlan törlési engedélyt
- A finanszírozó pénzügyi számlaszáma, ahova a fennálló tartozást utalni kell
- Ügyfél-azonosító, hitel-referenciaszám, amelyet a közlemény rovatban fel kell tüntetni
- Igazolás, mely szerint a kölcsönön az elmúlt 12 hónapban nem volt 30 napot meghaladóan a törlesztőrészlet összegét elérő hátralék (külön dokumentumban is szerepelhet)
- igazolás, mely szerint az Adós a jogszabály alapján megfelel a kedvezményes árfolyamon történő végtörlesztés feltételeinek.

b) Ajánlott tartalmi elemek:

- A fennálló tartozás napi növekedése az esedékesség dátuma után forintban
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a másik pénzügyi nyilatkozatot kiadja a Társaság, képviselőjének.
- Havi törlesztő-részlet és a törlesztés esedékességi dátuma

13. A kölcsön halasztott tőkefizetéssel történő törlesztése

A Társaság, lehetőséget biztosít ügyfelei részére, hogy a kölcsön törlesztésénél türelmi időt vegyenek igénybe a tőkefizetés tekintetében. A türelmi időt 3, vagy 5 vagy évre lehet igénybe venni. 3 év türelmi idő esetén a minimális futamidő 12 év, 5 év türelmi idő esetén 20 év. Tőkehalasztott kölcsön esetén a türelmi időszak alatt a kölcsönfelvevő által fizetendő havi törlesztő összeg megegyezik a felvett kölcsön összege alapján számított éves kamat havi részleteinek az éves kezelési költség 1/12 részével növelt összegével. A türelmi időszakot követően a törlesztés az előző bekezdésben ismertetett annuitásos módszer szerint történik.

14. A lakáshitelek törlesztéséhez kapcsolódó adókedvezményre és egyéb állami támogatásra vonatkozó általános tájékoztatás

Hiteltörlesztéshez kapcsolódó adókedvezmény, valamint egyéb állami támogatás a Társaság, jelzáloghiteleivel összefüggésben nem vehető igénybe.

Felhívjuk figyelmét, hogy adómentesség kizárólag a végtörlesztéssel érintett, kiváltandó kölcsönrel összefüggésben érvényesíthető a hatályos jogszabályok szerint .

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. számú melléklet 7.20. pontja alapján, a lakóingatlanon alapított zálogjog fedezetével kötött, deviza alapú kölcsön adója által teljesített, törvényben (Otv. szerint) rögzített árfolyamon történő végtörlesztés miatt végérvényesen megszűnő kötelezettség, mint követelés elengedése adómentes.

15. Előtörlesztés lehetősége és annak feltételei

Adós Jogosult a Kölcsönből az esedékességet megelőzően bármely időpontban részleges vagy teljes előtörlesztést teljesíteni, amennyiben erre irányuló szándékát a Banknak bejelenti írásban - vagy amennyiben DirektPIN kóddal rendelkezik a DirektPIN-kódján történt azonosítását követően a Raiffeisen Direkt-en keresztül - és az előtörlesztési kívánt összeget maradéktalanul a Bank rendelkezésére bocsátja. A részleges, valamint a teljes előtörlesztésre irányuló szerződésmódosítási kérelem (a továbbiakban: előtörlesztési kérelem) legfeljebb 10 banki munkanapig érvényes (továbbiakban: érvényességi idő). Az érvényességi időn belül köteles az előtörlesztéshez szükséges fedezetet biztosítani.

Adós tudomással bír arról, hogy az előtörlesztés céljából rendelkezésre bocsátott összeget a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvény értelmében meghatározott célból elkülönített, szabad rendelkezése alól kikerült pénzeszköznek kell tekinteni, amely az elkülönítés tartama alatt csak a meghatározott célra, azaz a jelen szerződés szerinti tartozás előtörlesztésére használható fel.

Teljes vagy részleges előtörlesztés esetén előtörlesztési vagy végtörlesztési díjat köteles fizetni a mindenkor hatályos Hirdetményben közzétett feltételek szerint. Bank az előtörlesztést akkor teljesíti, ha az ahhoz szükséges fedezet maradéktalanul rendelkezésre áll. Az előtörlesztési kérelem érvénytelenné válásáról Bank az Adóst írásban értesíti. Az előtörlesztési kérelem érvénytelensége esetén a Kölcsönszerződés változatlan tartalommal hatályban marad.

Az előtörlesztés teljesítéséhez szükséges fedezetet (előtörlesztési kívánt összeg, előtörlesztési/végtörlesztési díj, előtörlesztés időpontjában esedékes törlesztő részlet és kamat megfizetéséhez szükséges összeg) Adós a törlesztési számlán köteles biztosítani.

Az előtörlesztést követően fennmaradt kölcsöntartozást - választása szerint - a futamidő változatlanul hagyása mellett, csökkentett törlesztőrészlettel vagy a futamidő megváltoztatásával változatlan törlesztőrészlettel köteles a Bank részére megfizetni. A részleges előtörlesztést követően fennálló aktuális tartozás összegéről és a havi törlesztő részlet összegéről a Bank írásbeli értesítést küld az Adós részére.

Az előtörlesztés teljesítéséhez szükséges fedezetet (teljes tőketartozás, előtörlesztési/végtörlesztési díj, előtörlesztés időpontjában esedékes törlesztő részlet és kamat megfizetéséhez szükséges összeg) a törlesztési számlán köteles biztosítani.

A Bank kötelezettséget vállal arra, hogy a végtörlesztés teljesítését követően legkésőbb 7 munkanapon belül az ingatlanra bejegyzett zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlési engedélyét valamint a biztosítás kedvezményezett jogának törlésére, illetve a kapcsolódó jogok és követelések elzálogosításának törlésére vonatkozó hozzájáruló nyilatkozatot az Adós rendelkezésére bocsátja.

A Bankot nem terheli felelősség, ha a javára bejegyzett zálogjog, és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre bocsátását követően a zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból történő törlésére nem kerül sor, kivéve, ha a törlés elmaradását a hozzájáruló nyilatkozat hiányossága okozza. A zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájáruló banki nyilatkozatot az Adós nyújtja be az illetékes földhivatalhoz, és ezen törlési eljárás ingatlan-nyilvántartási díja is Adóst terheli.