

TELJES VAGY RÉSZLEGES ELŐTÖRLESZTÉSRE VONATKOZÓ SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSI KÉRELEM

INGATLANFEDEZET NÉLKÜLI HITEL

INGATLANFEDEZETES HITEL

I. Alapadatok, melyeknek töltése, jelölése kötelező!	
Előtörlesztést kezdeményező fél neve	_____
Milyen minőségben jár el?	<input type="checkbox"/> Adós <input type="checkbox"/> Adóstárs
Előtörlesztéssel érintett szerződés száma (csak egy hitelre vonatkozóan lehet feltüntetni):	_____ vagy _____ számú kölcsönhöz kapcsolódó Gyűjtőszámlahitel vagy _____ számú kölcsön <u>és</u> a hozzá kapcsolódó Gyűjtőszámlahitel
Előtörlesztéssel érintett szerződés létrejöttének időpontja:	<input type="checkbox"/> 2016.03.21 előtti <input type="checkbox"/> 2016.03.21 utáni
II. Az előtörlesztésre szánt összeget az alábbiakban megjelölt számlán/számlákon (továbbiakban: Számla) bocsdátom a Bank rendelkezésére - az alábbi 3 opció közül legalább 1 kötelezően választandó, töltendő	
<input type="checkbox"/> 1. Az előtörlesztendő ügylethez kapcsolódó törlesztési számlán Választható az alábbi esetekben: <ul style="list-style-type: none"> o Adós által saját forrás előtörlesztése esetén vagy o Lakástakarékpénztár (LTP) által az Adós LTP megtakarításának előtörlesztése esetén o más Bank/LTP (nem Raiffeisen Bank) által az Adósnak nyújtott hitelből történő előtörlesztése esetén (hitelkiváltás) (suffix: 010-049, 060-061 – ha van) 	_____ (KÖLCSÖN TÖRLESZTÉSI SZÁMLASZÁMA) _____ (GYŰJTŐSZÁMLA SZÁMA, HA VAN)
<input type="checkbox"/> 2. Adós folyószámláján Választható az alábbi esetben: Adós által saját forrásból történő előtörlesztés esetén, de kizárólag abban az esetben választható, ha nincs az ügylethez kapcsolódó törlesztési számla	_____ (SZÁMLASZÁM)
<input type="checkbox"/> 3. Technikai számlán Választható az alábbi esetekben: <ul style="list-style-type: none"> o más Bank (nem Raiffeisen Bank) által Adósnak vagy Adóstársnak nyújtott hitelből történő előtörlesztése esetén (hitelkiváltás) o munkáltatói támogatás munkáltató által történő előtörlesztése esetén o Adóstárs, bármely forrásból történő előtörlesztése esetén 	12002102-00833175-40000007 (TECHNIKAI SZÁMLA SZÁMA) ¹
Amennyiben az Adós által kezdeményezett előtörlesztési kérelem teljesítésekor nem áll rendelkezésre elegendő pénzügyi fedezet a fent megadott Technikai számlán, az Adós – jelen kérelem aláírásával - hozzájárul, hogy a bank az Adós bármely forint bankszámláját megterhelje az előtörlesztéshez szükséges különbözet összegével.	

III. Módosítás típusa: ELŐTÖRLESZTÉS² – az alábbi 2 opció közül egy választandó, teljeskörűen töltendő

1. Teljes előtörlesztés forintban:

TELJES ELŐTÖRLESZTÉS INDOKA:

- Kamatforduló esetén a Kondíciók kedvezőtlen módosítása miatti díjmentes előtörlesztés (a kérelem érvényességi ideje a kamatperiódus utolsó napja)
- Külső hitelkiváltás (másik banktól igényelt hitelből kerül sor az előtörlesztésre)
- Saját forrásból fizeti vissza a hiteltartozást
- A hitel fedezetéül szolgáló ingatlan értékesítése
- Lakáscélú adómentes munkáltatói támogatásból kerül sor az előtörlesztésre
- Deviza vegyes/Életbiztosítással kombinált kölcsönszerződés esetén – Biztosítás visszavásárlási összeg felhasználásával kerül sor az előtörlesztésre
- Egyéb _____

A TELJES előtörlesztésre fel nem használt összeget az alábbi forint belföldi bankszámlaszámra kérem átutalni a törlesztési számláról:

2. Részleges előtörlesztés forintban:

Fennálló tőketartozás előtörlesztésére

szánt összeg³: _____ Ft

Részleges előtörlesztés TÍPUSA:

- Futamidő csökkentésével (változatlan törlesztőrészlet mellett)
- Változatlan futamidő mellett, a törlesztő részlet csökkentésével
- Jelen előtörlesztésemnél keletkezett elhatárolt kamat⁴ összegét a fent megjelölt előtörlesztés összegén felül kívánom megfizetni
- Jelen előtörlesztésemnél keletkezett elhatárolt kamat⁴ összegét a futamidő végén kívánom megfizetni és ezzel egyidejűleg vállalom, hogy az az összeg az eredeti törlesztőrészlet összegének akár kétszerese is lehet

Részleges előtörlesztés INDOKA:

- Külső hitelkiváltás (részben, vagy egészben másik banktól igényelt hitelből kerül sor az előtörlesztésre)
- Saját forrásból kerül sor az előtörlesztésre
- Lakáscélú adómentes munkáltatói támogatásból kerül sor az előtörlesztésre
- Egyéb _____

A részleges előtörlesztésre fel nem használt összeget az alábbi forint belföldi bankszámlaszámra kérem átutalni a törlesztési számláról:

¹Technikai számlára utalás esetén az előtörlesztendő kölcsön/hitel szerződésszáma az utalás közlemény rovatában kötelezően feltüntetendő.

²A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 20/A. § (1) bekezdésben és 25. §-ban meghatározott esetekben a Bank a teljes előtörlesztés esetén előtörlesztési díjat nem számít fel.

³ Azt a nettó összeget kérjük megadni, amelyet a részleges előtörlesztés során, teljes egészében a tőketartozásba kíván befizetni, ezáltal ügyfél tudomásul veszi és kötelezettséget vállal, hogy a részleges előtörlesztésre szánt kamatot és díjat külön megfizeti.

⁴ Az elhatárolt kamat az utolsó törlesztési nap óta felhalmozódott kamat

IV. Kérelem, Nyilatkozatok

1. Kérem, hogy a szerződésem módosítását a fentiek szerint jóváhagyni szíveskedjenek. Tudomással bírok arról, hogy a Bank az előtörlesztési szándékomnak a bejelentését követően 5 munkanapon belül rendelkezésemre bocsátja a szükséges információkat.

2. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a jelen kérelmem elfogadása és annak teljesítése esetén a mindenkor Kondíciós Listában közzétett szerződésmódosítási díjat, amennyiben kölcsönszerződésem az Aegon Magyarország Hitel Zrt-től a Bankra került átruházásra úgy pedig a kölcsönszerződésre érvényes Hirdetményben meghatározott előtörlesztési díjat (részleges előtörlesztés esetén), avagy végtörlesztési díjat (teljes előtörlesztés esetén) a Bank részére megfizetem.

3. Tudomással bírok arról, hogy a szerződésmódosítási kérelem az aláírástól számított 10 banki munkanapig érvényes. Amennyiben a kamatfordulók a kondíciók kedvezőtlen változása miatt kezdeményeztem az előtörlesztést és azt a kamatforduló előtti 60. napig jeleztem a Bank felé, abban az esetben a kérelem a kamatperiódus utolsó napjáig érvényes (érvényességi idő).

4. Továbbá tudomással bírok arról, hogy a megbízás teljesítésének az alábbi feltételei vannak:

- 2016.03.21. után szerződött ügyletek esetében a Bank rendelkezésére álljon az előtörlesztés következményeinek számszerűsítésére, a következmények megállapításánál alkalmazott feltételezésekre, valamint az előtörlesztés költségeire vonatkozó információkat tartalmazó tájékoztató ügyfél által aláírt példánya,
- az előtörlesztés teljesítésekor a jelen kérelem első oldalán megjelölt Számlán hiánytalanul rendelkezésre álljon az előtörleszteni kívánt összeg, az előtörlesztés díjának megfelelő összeg, a szerződésből eredően fennálló lejárt és esedékes tartozás, valamint a bankszámlához kapcsolódóan esetlegesen fennálló, illetve a bankszámla fenntartására vonatkozó kötelezettséget előíró jogviszonyból eredő esedékes tartozás kiegyenlítéséhez szükséges összeg (az előtörlesztéshez rendelkezésre bocsátandó pénzügyi fedezet a továbbiakban: Fedezet).

5. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a Fedezetet a fennálló teljes tőke és kamattartozás 0,40 %-kal növelt mértékében bocsátom a Bank rendelkezésére. Tudomással bírok arról, hogy amennyiben az előtörlesztéshez szükséges fedezet a Számlán rendelkezésre áll, a Bank rendelkezésére bocsátását követően legkésőbb 5 munkanapon belül elszámolja az előtörlesztett összeget. Jelen kérelem aláírásával felhatalmazom a Bankot arra, hogy az előtörlesztés céljából a Számlán jóváírt összeget zárolja.

7. Tudomással bírok arról, hogy amennyiben a kölcsönhöz gyűjtőszámlahitel vagy áthidaló kölcsön kapcsolódik, akkor az ingatlanra bejegyzett zálogjog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájáruló nyilatkozat kiadásának feltétele, hogy mind a jelzálogkölcsönből, mind a hozzá kapcsolódó gyűjtőszámlahitelből, illetve az áthidaló kölcsönből eredő tartozás a Bank részére megfizetésre kerüljön. Ezért amennyiben a teljes előtörlesztésre a Bank részére érvényességi időn belül rendelkezésre bocsátott Fedezet nem elegendő a kölcsönből, illetve a hozzá kapcsolódó gyűjtőszámlahitelből és/vagy a hozzá kapcsolódó Áthidaló kölcsönből eredő valamennyi tartozás teljes előtörlesztésére, a kérelmet a Bank fedezethiány miatt elutasítja.

A gyűjtőszámlahitel, az áthidaló kölcsön és a kamattámogatással érintett Babaváró kölcsön előtörlesztése díjmentes.

8. Amennyiben kamattámogatással érintett Babaváró kölcsönt kívánok előtörleszteni, úgy kijelentem, hogy Bank tájékoztattott arról, hogy ha azt a folyósítástól számított 5 éven belül legalább 50%-os mértékben szeretném előtörleszteni, úgy az előtörlesztett összegre vonatkozó kamattámogatást egy összegben, a Bank útján vissza kell fizetnem, feltéve, hogy a Kormányrendelet 14. § (1) bekezdése szerinti gyermekvállalás nem teljesült (a 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet 15. § (6) bekezdése).

9. Tudomással bírok arról is, hogy amennyiben a teljes előtörlesztés Fedezetét önerőből biztosítom, az előtörlesztés teljesítéséhez szükséges Fedezetet a jelen kérelem első oldalán feltüntetett, a törlesztésre kijelölt számlán kell a Bank rendelkezésére bocsátanom.

Tudomással bírok továbbá arról, hogy amennyiben a Banktól eltérő hitelintézet által nyújtott hitelből - ún. külső hitelkiváltás -, vagy nem önerőből biztosítom a teljes előtörlesztés Fedezetét, azt a jelen kérelem első oldalán megjelölt Technikai számlán kell a Bank rendelkezésére bocsátani.

10. A Számlán rendelkezésre álló Fedezet az Adós szabad rendelkezése alól kikerült, kizárólag a jelen kérelemben foglaltak teljesítésére fordítható pénzesz összegnek minősül. Minderre tekintettel jelen kérelem aláírásával megbízom a Bankot, hogy az érvényességi időn belül minden további jognyilatkozatom nélkül a Számlán rendelkezésre álló Fedezetet az előtörlesztés teljesítésére elszámolja.

11. Tudomásul veszem, hogy a Bank a Számlán történt jóváírást követő 10 banki munkanapon keresztül, de legkésőbb az érvényességi idő utolsó napjáig megkísérli az előtörlesztés teljesítését (könyvelés). Amennyiben a Bank az előtörlesztést a Számlára beérkezett, illetve sorban álló, a pénzforgalmi jogszabályok alapján előnyösen rangsorolt megbízásokra tekintettel nem tudja elvégezni, az előtörlesztés a fenti megbízások sorban állásának leteltét követően teljesíthető. Kijelentem, hogy az ebből eredő többlet kamatok megfizetését vállalom, és ezennel – jelen kérelem aláírásával - felhatalmazom a Bankot, hogy az előtörlesztésig felmerülő kamatokkal a Számlát megterhelje.

Amennyiben Adós a Fedezetet az érvényességi időn belül nem bocsátja a Bank rendelkezésére, a Bank a kérelmet visszavontnak tekinti.

A Bank telefonon keresztül tájékoztatja az Adóst, ha fedezethiány miatt az előtörlesztés teljesítésére a Számlán történt jóváírást követő 5. banki munkanapig, de legkésőbb az érvényességi idő utolsó napjáig nem került sor.

12. Kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy az előtörlesztést a Bank a Kölcsön havi törlesztőrészlete esedékességének napjától eltérő banki munkanapon is jogosult teljesíteni, amennyiben az előtörlesztés feltételei teljesülnek.

13. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a Technikai számlára érkezett tétel közlemény rovata nem tartalmazza a Bank által felsorolt azonosítókat, ha nem áll a Bank rendelkezésére érvényes előtörlesztési megbízás, vagy ha a Technikai számlára átutalt összeg nem elegendő az előtörlesztés teljesítéséhez, a Bank az átutalt összeget a jóváírást követő 30 napon belül automatikusan visszautalja a forrás számlára.

14. Tudomásul veszem, hogy Lakáscélú adómentes munkáltatói támogatás esetén a támogatás iránti kérelem elbírálásával, a méltányolhatóság megállapításával, a támogatás folyósításával, lakáscélú felhasználás ellenőrzésével, valamint az adómentesség feltételeinek vizsgálatával kapcsolatos feladatokat minden esetben a munkáltató végzi.

15. Továbbá kijelentem, hogy tudomásul veszem és elfogadom a Bank tájékoztatását, miszerint amennyiben az előtörlesztéssel érintett szerződés fizetési moratóriummal érintett, vagy az volt, és a fizetési moratórium időtartama alatt a szerződésből eredően elhalasztott fizetési kötelezettségem keletkezett, úgy a Bank az előtörlesztés összegét elsőként a 2020. évi CVII. törvény (a „Moratórium II. Törvény”), ezt követően a 2020. évi LVIII. törvény (a „Moratórium I. Törvény”) alapján esetlegesen fennálló tartozásra számolja el.

16. Tudomásom van róla, amennyiben az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet IV. fejezete szerinti, vagy a használt lakás

vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 14a. fejezete szerinti, CSOK mellett igényelt többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott kölcsöne (OTK) kerül teljes előtörlesztésre, külön nyilatkozat kitöltése is szükséges az előtörlesztési kérelem befogadásához és az előtörlesztés teljesítéséhez.

Helység: _____

Dátum: _____

Adós

Adóstárs

Az Előtörlesztés következményeinek számszerűsítése című dokumentumot a Banktól átvettem, az abban foglaltakat áttanulmányoztam, megértettem és amelyre tekintettel előtörlesztési szándékomat fenntartom:

Helység: _____

Dátum: _____

Adós

Adóstárs