

A kölcsönszerződésekhez kapcsolódó valamennyi jog és kötelezettség átruházására került a Raiffeisen Bank Zrt. (a továbbiakban: Bank) részére 2018. október 5. napján. Az átruházást követően módosuló szabályokat jelen dokumentum tartalmazza. Az átruházást megelőzően bekövetkezett pénzügyi eseményekre irányadó szabályok nem módosulnak.

Érvényes: 2018. október 05-től

Az AEGON Magyarország Hitel Zrt. (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 1. cégjegyzékszám: 01-10-045485, továbbiakban: Társaság vagy Hitelező) szolgáltatásának nyújtását elősegítő közvetítő neve és címe¹:

Cégnév:	
Székhely:	

A jelen általános tájékoztatóban megjelölt terméken kívül a hitelező az alábbi típusú jelzáloghiteleket nyújtja ügyfeleinek:

- Ingatlancélú kölcsön, Biztosítással kombinált ingatlancélú kölcsön;
- Szabadfelhasználású kölcsön, Biztosítással kombinált szabadfelhasználású kölcsön;

A kölcsön **jelzálogalapú**, fedezetét a kiváltandó kölcsönügylet fedezeteként szereplő, a hitelező által elfogadott fedezeti értékkel bíró ingatlan jelenti. A kölcsönt az Adós(ok) EU-n belüli székhelyű pénzügyi intézmény (továbbiakban Előző Finanszírozó) fennálló **jelzálogkölcsönének kiváltására**, használhatja fel.

Nem lehet igénybe venni:

- AEGON Magyarország Hitel Zrt. által folyósított, a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában fennálló kölcsönök kiváltására,
- ha a kiváltandó kölcsön folyósítása óta 12 hónapnál rövidebb idő telt el,
- ha a végtörlesztett kölcsön folyósítása és az annak refinanszírozására felvett kölcsön folyósítása óta együttesen 12 hónapnál rövidebb idő telt el,

Az AEGON Magyarország Hitel Zrt. (továbbiakban: Társaság) a kölcsönkérelmet a szükséges **dokumentumok** hiánytalan **benyújtása után 7-30 munkanapon belül** elbírálja.

A kölcsön forint (HUF) devizanemben kerül nyilvántartásra és folyósításra, a törlesztés forintban történik.

1. A kölcsönfelvevő

Az AEGON Magyarország Hitel Zrt. Hitelcsere Program kölcsönét minden 18. életévét betöltött, cselekvőképes (azaz cselekvőképességében részlegesen sem korlátozott) magánszemély igénybe veheti, aki az AEGON Magyarország Hitel Zrt. adósminősítése alapján hitelképes és az alábbiakban meghatározott megfelelő hiteltörlesztési múlttal igazol.

Amennyiben az Adós életkora a kölcsön végső lejáratának időpontjában meghaladja a 75 évet, úgy hitelező által elfogadott adósminősítéssel rendelkező Adóstárs bevonása szükséges, aki a fenti életkort nem haladja meg. A kiváltásra kerülő kölcsönügylet valamennyi szereplőjét be kell vonni az új kölcsönügyletbe, ezért a kölcsönkérelem benyújtásakor kérjük az eredeti kölcsön- és zálogszerződés bemutatását.

Megfelelő hiteltörlesztési múlt:

Az Adós(ok)nak, a kiváltott kölcsön(ök) vonatkozásában, nincs hátraléka vagy az elmúlt 12 hónapban 30 napot meghaladó lejárt tartozása az egy törlesztőrészlet összegét nem érte el. Az Otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXI. törvény rendelkezéseinek megfelelően végtörlesztett kölcsön (Rögzített Árfolyamon Végtörlesztett) kölcsön finanszírozására felvett, jelenleg is fennálló hitel kiváltása esetén, amennyiben a kiváltó kölcsön folyósításától 12 hónapnál rövidebb idő telt el, a vizsgálat a Rögzített Árfolyamon Végtörlesztett kölcsön fizetési múltjára is kiterjed.

¹ Az Adós részére történő átadás előtt kitöltendő, amennyiben van közvetítő

2. Zálogkötelezettek

A kölcsön fedezetül szolgáló ingatlan(ok) tulajdonosa(i) a kölcsönügylet zálogkötelezettje(i). A fedezetül felajánlott ingatlan tulajdonosa 18. életévét betöltött, cselekvőképes magánszemély lehet.

3. A kölcsön összege

A nyújtható kölcsön minimális összege 4 000 000 Ft maximális összege nem korlátozott, de 20 000 000 Ft kölcsönösszegtől egyedi elbírálás szükséges. A kölcsön összegét a fedezetként felajánlott ingatlan piaci értéke határozza meg.

A kiváltandó kölcsöntől eltérő devizanemben leszerződött kölcsön összegét Társaságunk a kiváltandó kölcsön alapján fennálló tartozás törlesztéskori és a kölcsön eltérő devizanemének szerződésalkötéskori megállapításából eredő árfolyamváltozás kockázatának lefedése érdekében alkalmazott tartalék figyelembe vételével állapítja meg.

Az Hitelcsere Programban igényelhető szabadfelhasználású kölcsönösszeg legfeljebb 50%-al haladhatja meg a kiváltandó kölcsönök összegét

4. A kölcsön futamideje

A kölcsön futamideje, minimum 24, maximum 420 hónap. Szabadfelhasználású kölcsönösszeg igénylése esetén minimum 24, maximum 300 hónap.

5. Díjak, költségek, kamatok

Az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által alkalmazott kamatok, költségek, díjtételek, illetve egyéb járulékos költségek (elő-, végtörlesztési díj, szerződésmódosítási díj, költséghelyi díj, ügyintézési díj, felmondási díj) megfizetését és számítási módját a mindenkor hatályos Lakossági Üzletszabályzat, azok listáját és mértékét a jelen terméktájékoztató 1. sz. mellékletét képező Hirdetmény tartalmazza.

2014. január 01. napján már fennálló, deviza alapú, nem lakáscélú jelzálog kölcsönszerződések esetén is a devizában megállapított bármilyen költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének kiszámítása a jegybanki feladatkörében eljáró MNB által megállapított és közzétett, hivatalos devizaárfolyam alapján történik 2014.07.01-jét követő teljesítés esetén.

A kölcsön Ügyleti kamata Referencia-kamatlábhoz kötötten, Kockázati Kamatfelár alkalmazásával kerül meghatározásra. A Társaság a Kockázati Kamatfelár mértékét a mindenkor aktuális Hirdetményben teszi közzé. A Kockázati Kamatfelár minden esetben az Adós(ok) által igazolt jövedelem és az Adós(ok) által igényelt kölcsön összegétől függ, és a futamidő alatt a Társaság azt egyoldalúan csak a mindenkor hatályos Üzletszabályzatában meghatározott esetekben módosíthatja.

A Referencia-kamatláb a tőke- és pénzügyi kamatlábak változását tükröző, nyilvánosan meghirdetett feltételek alapján kiszámolt, rendszeresen közzétett irányadó kamatláb, amelynek mértékére a Társaságnak nincs ráhatása. A Társaság fentiek alapján irányadó kamatlábnak tekinti a 6 (hat) havi BUBOR-t, amely jelenti a Budapesti Bankközi Piacon jegyzett, az adott kamatperiódusra vonatkozó, a kamatmegállapítási napon érvényes Referencia jellegű kínálati Kamatlábat Az első kamatperiódusra vonatkozóan a kamatmegállapítási nap jelenti a befogadás napját megelőző naptári hónap utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napot, vagy ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapot. Az első kamatperiódust követően, valamennyi kamatperiódusra vonatkozóan a kamatmegállapítási nap jelenti a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napot, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapot.

A díjak, költségek változtathatók az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által egyoldalúan módosíthatók. Azon okozati feltételeket, melyek alapján díjak és költségek megváltoztathatók a mindenkor érvényes Üzletszabályzat és Kölcsönszerződés együttesen tartalmazzák.

A fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi értékének megállapítása érdekében előzetes értékbecslés szükséges, ahol a forgalmi értéket kizárólag az AEGON Magyarország Hitel Zrt. megbízottja határozza meg a jogszabályi előírások alapján, az értékbecslési díj megfizetése ellenében.

A hitelezővel szerződéses jogviszonyban álló értékbecslők listája:

- Házavató Kft.
- Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft;
- JSP Hungary Kft
- Pátria Consult Zrt.

A THM rendeletben meghatározott (5 Mft) és egy – az AEGON Hitelnél – tipikus jelzáloghitel (10 Mft összegű hitel HUF devizanemben) esetében a fogyasztót terhelő költségek az alábbiak szerint alakulnak:

	5 millió Ft esetén	10 millió Ft esetén
Ertékbecslés díja / ingatlan	31 750 Ft	31 750 Ft
Folyósítási díj	75 000 Ft / 115 000 Ft**	150 000 Ft / 230 000 Ft**
Földhivatali ügyintézés díja / ingatlan	12 600 Ft / 0 Ft**	12 600 Ft / 0 Ft**
Vagyonbiztosítás havidíja / ingatlan*	1 413 Ft	1 413 Ft
Biztosítás hitelbiztosítéki nyilvántartásba vételének díja ²	7 000 Ft/7 000 Ft illetve a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet rögzítettek szerinti megillető díjazás **	7 000 Ft/7 000 Ft illetve a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet rögzítettek szerinti megillető díjazás **
Közjegyzői okiratba foglalás díja	45 500 Ft / 0 Ft**	57 000 Ft / 0 Ft**
Összesen	173 263 Ft / 155 163 Ft**	259 763 Ft / 270 163 Ft**

* budapesti, XIV. kerületi, 54 nm-es társasházi lakás esetén

** a kezdeti költségek megfinanszírozása esetén

A szerződések alapján, az Adós(ok) (és amennyiben bevonásra kerül, úgy az Adóstárs) egyoldalú, közokiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozatot tesznek, vagy a szerződéses nyilatkozatukat többoldalú közjegyzői okiratba foglalják. Ennek költségeit a mindenkori Hirdetményben meghatározott esetekben a Hitelező viseli.

A jelzálogjog közokiratba foglalásának, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének – jogszabályban meghatározott mértékű – díját a mindenkori Hirdetményben meghatározott esetekben szintén a Hitelező viseli. A kiváltásra kerülő kölcsön biztosítékául szolgáló jelzálogjog törléséhez kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási díjat a mindenkori Hirdetményben meghatározott esetekben a Kölcsönfelvevő viseli. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés igazgatás szolgáltatási díja jelenleg ingatlanonként 12 600 forint, míg a törlés díja ingatlanonként 6 600 forint.

6. A kölcsön kamatperiódusa

A kamatperiódus a kölcsön ügyleti kamatára vonatkozó a Hirdetményben közzétett azon időszak, amely időszak alatt a megállapított ügyleti kamat mértéke állandó. A kamatperiódus jelenleg 6 (hat) hónap.

7. A kölcsön biztosítékai

A kölcsön ingatlanfedezeteként az AEGON Magyarország Hitel Zrt. csak Magyarország területén lévő, önállóan forgalomképes és – főszabály szerint – csak az Előző Finanszírozó által terhelt ingatlant fogad el.

A nyújtott kölcsön elsődleges ingatlanfedezete az Adós vagy a kölcsönügyletben Adóstársként részt vevő személy tulajdonában lévő ingatlan(ok). A kölcsönfelvevő jogosult kiegészítő, és helyettesítő ingatlanfedezet felajánlására is.

Az AEGON Magyarország Hitel Zrt. előírja, hogy a felajánlott ingatlan tulajdonostársait - kivéve osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan esetén a fedezetül nem szolgáló ingatlan(ok) tulajdonosait - zálogköteleztként be kell vonni a szerződésbe.

A hitelcéllal érintett ingatlan vonatkozásában az AEGON Magyarország Hitel Zrt. hozzájárul – kizárólag az őt megillető jelzálogjogot követő rangsorban – azon jelzálogjogok bejegyzéséhez, amelyek az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által nyújtott kölcsön szerinti hitelcélhoz közvetlenül kapcsolódnak. (pl. munkáltatói lakáscélú kölcsön).

A kölcsön biztosítékául elsősorban a fedezetül felajánlott ingatlanon alapított első helyi jelzálogjog szolgál. **Társaságunk opciós jogot nem alapít a kölcsön biztosítékaként az ingatlanon.** Ha a kiváltandó kölcsön céljához a Magyar Állam vagy az önkormányzat is támogatást nyújtott, úgy a támogatások jelzálogjog bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásban az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által nyújtandó kölcsön jelzálogjog bejegyzését megelőzheti. A kölcsön oly módon nyújtható, hogy a már első helyen bejegyzett jelzálog összege és az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által az ingatlan fedezet alapján folyósítandó kölcsön összege együttesen nem haladhatja meg az AEGON Magyarország Hitel Zrt. szabályzataiban a piaci érték százalékában meghatározott maximum értékét.

² A vagyonbiztosítás valamint az életbiztosításhoz kapcsolódó visszavásárlási érték vonatkozásában az AEGON Magyarország Hitel Zrt. zálogjogosultként meg van jelölve, valamint a Hitelező részére írásban visszaigazolásra került a Hitelező előzőekben hivatkozott zálogjogának a hitelbiztosítéki nyilvántartásba való bejegyzése. Az Adós / Adóstárs köteles a hitelbiztosítéki nyilvántartásról szóló 2013. évi CCXXI. törvényben meghatározott azonossági nyilatkozat előterjesztését, a regisztrált felhasználók adataiban bekövetkezett változás átvezetését, valamint a hitelbiztosítéki regisztráció törlését végző közjegyzőt a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet rögzítettek szerinti megillető díjazást és költségtérítést a közjegyző részére megfizetni a 2014. március 15-e után kötött biztosítások esetén.

Az AEGON Magyarország Hitel Zrt. a bírálókat során az Állam által nyújtott közvetlen támogatás biztosítására, az Állam javára a 12/2001 (I.31.) Korm. rendelet alapján bejegyzett jelzálogjog összeget az alábbiak alapján veszi teherként figyelembe:

- Amennyiben a kölcsön kizárólag, olyan meglévő kölcsönök kiváltására szolgál, melyek szerződését 2010.03.01 előtt kötötték, ha az Állam által nyújtott támogatás alapját képező gyermekvállalás:
 - teljes mértékben teljesült: 25%
 - részben teljesült: 75%
 - nem teljesült: 100%
- Egyéb esetben a bejegyzett jelzálogjog összegének 100%-át figyelembe veszi.

Az ingatlanfedezetet – legkésőbb a kölcsön folyósításáig – annak tulajdonosai kötelesek legalább tűz, víz és elemi kár kockázatokra a hitelösszeg és járulékaik erejéig vagyont biztosítással biztosítani és az AEGON Magyarország Hitel Zrt-t kedvezményezettként feltüntetni, vagy ha a biztosítási szerződés 2014. március 15-e után jött létre - zálogjoggal biztosítani a javára. A biztosítási ajánlat(ok), vagy biztosítási kötvény(ek) rendelkezésre állását, amelyen a Társaság kedvezményezettként vagy zálogjogosultként meg van jelölve és ennek a hitelbiztosítéki nyilvántartásba való bejegyzését kötelesek igazolni. A hitelbiztosítéki nyilvántartásba vétel díját, ami vagyont biztosításonként 10 000 Ft kölcsönfelvevő viseli és a nyilvántartásba vételkor a közjegyzőnek kell megfizetni. A biztosítást a kölcsönfelvevő köteles a kölcsön teljes futamideje alatt fenntartani.

8. A fizetőképesség vizsgálata

Az Adós akkor bizonyul hitelképesnek, ha az AEGON Magyarország Hitel Zrt. természetes személyekre vonatkozó adóminősítése szerint hitelezhető, kiváltandó kölcsönügyletében a kölcsönkérelem befogadását megelőző 12 hónapban a törlesztőrészlet összegét elérő hátraléka nem volt.

A kölcsönfelvevő részére ténylegesen nyújtható kölcsön összege az alábbi szempontok együttes vizsgálatával (ügyletlimit) kerül meghatározásra:

- A kölcsönfelvevő vagyoni helyzetének vizsgálata
- A fedezetként felajánlott ingatlan(ok) értékbecslő által megállapított forgalmi értéke.
- A pótfedezetként felajánlott életbiztosítás visszavásárlási értéke (biztosításfedezeti limit)
- A maximális havi hiteltörlesztési képesség vizsgálata (hitelezhetőségi limit)

9. Szerződéskötés

A szerződéskötés feltétele – többek között – az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által elfogadott, és pozitívan elbírált kölcsönkérelem. A kölcsönszerződést az Adós(ok)nak (és amennyiben bevonásra kerül, úgy az Adóstársnak), a zálogszerződést a zálogkötelezett(ek)nek (és amennyiben van, úgy a Haszonélvezőnek) kell aláírnia. Az AEGON Magyarország Hitel Zrt. javára szóló jelzálogjog földhivatali bejegyzése érdekében meghatalmazott ügyvéd jár el.

10. A kölcsön folyósítása

A kölcsönt az AEGON Magyarország Hitel Zrt. kizárólag átutalással, forintban folyósítja.

A folyósítás általános feltételei:

- A fedezeti ingatlan tulajdoni lapján a ingatlan nyilvántartásban az Aegon Magyarország Hitel Zrt kölcsönt biztosító jelzálogjoga legalább széljegyen szerepel.
- Az ingatlant terhelő – a kölcsönkérelem befogadásakor még fennállt – egyéb terhek teljes körűen törülésre kerültek, kivéve az Előző Finanszírozó jelzálogjogát illetve azon jogokat, amelyek fennmaradásához az AEGON Magyarország Hitel Zrt. írásban hozzájárult.
- A jelzálogul nyújtott ingatlanfedezet az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által megkívánt módon, az AEGON Magyarország Hitel Zrt-t egyedüli kedvezményezettként vagy zálogjogosultként megjelölve, biztosítva van vagy zálogjogosultként feltüntetésre került.
- Ha kiegészítő fedezetként a kölcsönügyletbe bevonásra került, úgy a pótfedezetként nyújtott megtakarításos életbiztosítás az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által megkívánt módon, az AEGON Magyarország Hitel Zrt-t elsőhelyi kedvezményezettként megjelölve, záradékolva van.
- Az Előző Finanszírozó 30 napnál nem régebbi írásbeli kimutatása a kiváltásra kerülő kölcsönrel kapcsolatban fennálló teljes tartozásáról, melyben kötelezettséget vállal arra, hogy a kiváltásra kerülő kölcsön lejárat előtti megfizetését teljes mértékben elfogadja, /valamint, hogy a Kölcsön részére történő átutalását követően haladéktalanul kezdeményezi az illetékes földhivatalnál a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanon javára fennálló jelzálogjoga és az elidegenítési és terhelési tilalma és/vagy vételi joga töröltetését – amennyiben az Előző Finanszírozó javára volt bejegyezve ilyen teher.

A kölcsönszerződés egyéb folyósítási feltételeket is tartalmazhat!

A folyósítást követő 60 napon belül az Adós köteles benyújtani az alábbi **Törlési dokumentumokat**:

- az Előző Finanszírozó földhivatali érkeztető bélyegzővel ellátott a célzott joghatás kiváltására alkalmas eredeti azon nyilatkozatát, melyben nyilatkozik a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanon javára fennálló jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom és/vagy vételi jog töröltetéséről és,
- a földhivatali érkeztető bélyegzővel ellátott ingatlan-nyilvántartási kérelem másolatát és
- az ingatlan-nyilvántartási díj megfizetését igazoló számla másolatát.

Amennyiben nem kerül benyújtásra az előbbieket meghatározott törlési nyilatkozat az AEGON Magyarország Hitel Zrt. felszólítása ellenére a folyósítást követő 60 napon belül, úgy – egyéb szerződéses jogkövetkezmények fenntartása mellett az AEGON Magyarország Hitel Zrt. intézkedik ezen iratok beszerzéséről.

11. A kölcsön törlesztése

A kölcsön törlesztése minden esetben havonta történik. A kölcsönfelvevő által fizetendő havi törlesztő részletek számát és összegét előzetesen a Személyes tájékoztató tartalmazza. A törlesztőrészletek száma a lehetséges futamidőre vetítve minimum 24, maximum 420, illetve 300 összege megegyezik az ún. annuitásos módszerrel számított tőke és kamat összegével.

A törlesztőrészlet összegében a tőke és a kamat aránya mindig változó.

2014. január 01. napján már fennálló, deviza alapú, nem lakáscélú jelzálog kölcsönszerződések esetén is a havonta esedékessé váló, devizában megállapított törlesztőrészlet forintban meghatározott összegének kiszámítása a jegybanki feladatkörében eljáró MNB által megállapított és közzétett, hivatalos devizaárfolyam alapján történik 2014.07.01-jét követő teljesítés esetén.

12. Előző Finanszírozó nyilatkozatának tartalmi elemei

- a) Kötelező tartalmi elemek:
 - A fennálló tartozás összege forintban, ill. devizában.
 - A fennálló tartozás esedékességének dátuma
 - Az Előző Finanszírozó pénzügyi nyilatkozata, hogy a fennálló tartozás kiegyenlítése esetén kiadja az általa bejegyzett jelzálogjogra /elidegenítési és terhelési tilalomra/opciós jogra vonatkozó visszavonhatatlan törlési engedélyt
 - Az Előző Finanszírozó számlaszáma, ahova a fennálló tartozást utalni kell
 - Ügyfélazonosító, hitelreferenciaszám, amelyet a közlemény rovatban fel kell tüntetni
 - Igazolás, mely szerint a kölcsönön az elmúlt 12 hónapban nem volt 30 napot meghaladóan a törlesztőrészlet összegét elérő hátralék (külön dokumentumban is szerepelhet).
- b) Ajánlott tartalmi elemek:
 - A fennálló tartozás napi növekedése az esedékesség dátuma után forintban
 - Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Előző Finanszírozó a törlési nyilatkozatot kiadja az AEGON Magyarország Hitel a Zrt. képviselőjének.

13. A kölcsön halasztott tőkefizetéssel történő törlesztése

Az AEGON Magyarország Hitel Zrt. lehetőséget biztosít ügyfelei részére, hogy a kölcsön törlesztésénél türelmi időt vegyenek igénybe a tőkefizetés tekintetében. A türelmi időt 3, vagy 5 évre lehet igénybe venni. 3 év türelmi idő esetén a minimális futamidő 12 év, 5 év türelmi idő esetén 20 év. Tőkehalasztott kölcsön esetén a türelmi időszak alatt a kölcsönfelvevő által fizetendő havi törlesztő összeg megegyezik a felvett kölcsön összege alapján számított éves kamattal. A türelmi időszakot követően a törlesztés az előző bekezdésben ismertetett annuitásos módszer szerint történik.

14. A lakáshitelek törlesztéséhez kapcsolódó adókedvezményre és egyéb állami támogatásra vonatkozó általános tájékoztatás

Hiteltörlesztéshez kapcsolódó adókedvezmény, valamint egyéb állami támogatás az AEGON Magyarország Hitel Zrt. jelzáloghiteleivel összefüggésben nem vehető igénybe.

15. Előtörlesztés lehetősége és annak feltételei

Adós Jogosult a Kölcsönből az esedékességet megelőzően bármely időpontban részleges vagy teljes előtörlesztést teljesíteni, amennyiben erre irányuló szándékát a Banknak bejelenti írásban - vagy amennyiben DirektPIN kóddal rendelkezik a DirektPIN-kódján történt azonosítását követően a Raiffeisen Direkt-en keresztül - és az előtörlesztési kívánt összeget maradéktalanul a Bank rendelkezésére bocsátja. A részleges, valamint a teljes előtörlesztésre irányuló szerződésmódosítási kérelem (a továbbiakban: előtörlesztési kérelem) legfeljebb

10 banki munkanapig érvényes (továbbiakban: érvényességi idő). Az érvényességi időn belül köteles az előtörlesztéshez szükséges fedezetet biztosítani.

Adós tudomással bír arról, hogy az előtörlesztés céljából rendelkezésre bocsátott összeget a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvény értelmében meghatározott célból elkülönített, szabad rendelkezése alól kikerült pénzeszköznek kell tekinteni, amely az elkülönítés tartama alatt csak a meghatározott célra, azaz a jelen szerződés szerinti tartozás előtörlesztésére használható fel.

Teljes vagy részleges előtörlesztés esetén előtörlesztési vagy végtörlesztési díjat köteles fizetni a mindenkor hatályos Hirdetményben közzétett feltételek szerint. Bank az előtörlesztést akkor teljesíti, ha az ahhoz szükséges fedezet maradéktalanul rendelkezésre áll. Az előtörlesztési kérelem érvénytelenné válásáról Bank az Adóst írásban értesíti. Az előtörlesztési kérelem érvénytelensége esetén a Kölcsönszerződés változatlan tartalommal hatályban marad.

Az előtörlesztés teljesítéséhez szükséges fedezetet (előtörlesztési kívánt összeg, előtörlesztési/végtörlesztési díj, előtörlesztés időpontjában esedékes törlesztő részlet és kamat megfizetéséhez szükséges összeg) Adós a törlesztési számlán köteles biztosítani.

Az előtörlesztést követően fennmaradt kölcsöntartozást - választása szerint - a futamidő változatlanul hagyása mellett, csökkentett törlesztőrészlettel vagy a futamidő megváltoztatásával változatlan törlesztőrészlettel köteles a Bank részére megfizetni. A részleges előtörlesztést követően fennálló aktuális tartozás összegéről és a havi törlesztő részlet összegéről a Bank írásbeli értesítést küld az Adós részére.

Az előtörlesztés teljesítéséhez szükséges fedezetet (teljes tőketartozás, előtörlesztési/végtörlesztési díj, előtörlesztés időpontjában esedékes törlesztő részlet és kamat megfizetéséhez szükséges összeg) a törlesztési számlán köteles biztosítani.

A Bank kötelezettséget vállal arra, hogy a végtörlesztés teljesítését követően legkésőbb 7 munkanapon belül az ingatlanra bejegyzett zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlési engedélyét valamint a biztosítás kedvezményezetti jogának törlésére, illetve a kapcsolódó jogok és követelések elzálogosításának törlésére vonatkozó hozzájáruló nyilatkozatot az Adós rendelkezésére bocsátja.

A Bankot nem terheli felelősség, ha a javára bejegyzett zálogjog, és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre bocsátását követően a zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból történő törlésére nem kerül sor, kivéve, ha a törlés elmaradását a hozzájáruló nyilatkozat hiányossága okozza. A zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájáruló banki nyilatkozatot az Adós nyújtja be az illetékes földhivatalhoz, és ezen törlési eljárás ingatlan-nyilvántartási díja is Adóst terheli.