

A kölcsönszerződésekhez kapcsolódó valamennyi jog és kötelezettség átruházására került a Raiffeisen Bank Zrt. (a továbbiakban: Bank) részére 2018. október 5. napján. Az átruházást követően módosuló szabályokat jelen dokumentum tartalmazza. Az átruházást megelőzően bekövetkezett pénzügyi eseményekre irányadó szabályok nem módosulnak.

Érvényes: 2018. október 05-től

A hitelező szolgáltatásának nyújtását elősegítő közvetítő neve és címe:

Cégnév:	
Székhely:	

A jelen általános tájékoztatóban megjelölt terméken kívül a hitelező az alábbi típusú jelzáloghiteleket nyújtja ügyfeleinek:

- Ingatlancélú kölcsön;
- Szabadfelhasználású kölcsön;
- Hitelcsere Program.

A kölcsön **jelzálogalapú**, fedezetét a kölcsönigénylő, vagy harmadik személy által felajánlott, a hitelező által elfogadott fedezeti értékkel bíró ingatlan jelenti, a kölcsönt az ügyfél lakás, vagy egyéb **ingatlancélra, vagy szabadon használhatja fel.**

A kölcsön feltétele, hogy a Kölcsönfelvevő rendelkezzen az alábbi biztosítások egyikével, vagy a Kölcsönszerződés megkötésével párhuzamosan kössön ilyen biztosítást az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt-vel, és a biztosítást az AEGON Magyarország Hitel Zrt-t (továbbiakban: Társaság) kedvezményezettként feltüntetni vagy ha a biztosítási szerződés 2014. március 15-e után jött létre- zálogjoggal biztosítani a javára. A biztosítás szerződő felének és a biztosítottjának az Adósnak kell lennie. A lehetséges és a Társaságunk által elfogadott biztosítások:

Dinasztia (EN-01), AEGON Hitelfedezeti Program Plussz (EN-02), AEGON Otthon Fedezet (EN-03), Rezidencia Plussz (RA-01), Mátrix Future I. (RA-01), Mátrix Future II. (RA-02), Titánium (RA-02), Mátrix Economic (RA-03).

Az AEGON Magyarország Hitel Zrt. a kölcsönkérelmet a szükséges **dokumentumok** hiánytalan **benyújtása után 7- 30 munkanapon belül** elbírálja.

A kölcsön forint devizanemben kerül nyilvántartásra, mind a folyósítás, mind a törlesztés forintban történik.

A kölcsönfelvevő

Az AEGON Magyarország Hitel Zrt. biztosítással kombinált kölcsönét 18. életévét cselekvőképes (azaz cselekvőképességében részlegesen sem korlátozott) magánszemély igénybe veheti, aki az AEGON Magyarország Hitel Zrt. adószminősítése alapján hitelképes.

Amennyiben az Adós életkora a kölcsön végső lejáratának időpontjában meghaladja a 75 évet, úgy hitelező által elfogadott adószminősítéssel rendelkező Adóstárs bevonása szükséges, aki a fenti életkort nem haladja meg. A kölcsönigénylő házastársát, vagy élettársát kötelező adóstársként be kell vonni a szerződésbe.

Zálogkötelezettek

A kölcsön fedezetül szolgáló ingatlan(ok) tulajdonosa(i) a kölcsönügylet zálogkötelezettje(i). A fedezetül felajánlott ingatlan tulajdonosa 18. életévét betöltött, cselekvőképes magánszemély lehet.

A kölcsön összege

A nyújtható kölcsön minimális összege 5 000 000 forint, maximális összege nem korlátozott, de 30 000 000 forint kölcsönösszegetől egyedi elbírálás szükséges. A kölcsön összegét a vásárolni kívánt ingatlan, illetve a fedezetként felajánlott ingatlan hitelbiztosítéki értéke, továbbá a kiegészítő fedezetként felajánlott visszavásárlási értékkel bíró megtakarításos életbiztosítás határozza meg.

A kölcsön futamideje

A kölcsön futamideje teljes években kerül meghatározásra, minimum 5, maximum 25 év.

Díjak, költségek, kamatok

Az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által alkalmazott kamatok, költségek, díjtételek, illetve egyéb járulékos költségek (elő-, végtörlesztési díj, szerződésmódosítási díj, különjelzási díj, ügyintézési díj, felmondási díj) megfizetését és számítási módját a mindenkor hatályos Lakossági Üzletszabályzat, azok listáját és pontos mértékét a jelen terméktájékoztató 1. sz. mellékletét képező mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

2014. január 01. napján már fennálló, deviza alapú, szabadfelhasználási célú –nem lakáscélú - jelzálog kölcsönszerződések esetén a devizában megállapított bármilyen költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének kiszámítása a jegybanki feladatkörében eljáró MNB által megállapított és közzétett, hivatalos devizaárfolyam alapján történik 2014.07.01-jét követő teljesítés esetén

A kölcsön Ügyleti kamata Referencia-kamatlábhoz kötött, Kockázati Kamatfelár alkalmazásával kerül meghatározásra. A Társaság a Kockázati Kamatfelár mértékét a mindenkor aktuális Hirdetményben teszi közzé. A Kockázati Kamatfelár minden esetben az Adós(ok) által igazolt jövedelem és az Adós(ok) által igényelt kölcsön összegétől függ, és a futamidő alatt a Társaság azt egyoldalúan csak a mindenkor hatályos Üzletszabályzatában meghatározott esetekben módosíthatja.

A Referencia-kamatláb a tőke- és pénzügyi kamatlábak változását tükröző, nyilvánosan meghirdetett feltételek alapján kiszámolt, rendszeresen közzétett irányadó kamatláb, amelynek mértékére a Társaságnak nincs ráhatása. A Társaság fentiek alapján irányadó kamatlábnak tekinti a 6 (hat) havi BUBOR-t, amely jelenti a Budapesti Bankközi Piacon jegyzett, az adott kamatperiódusra vonatkozó, a kamatmegállapítási napon érvényes Referencia jellegű kínálati Kamatlábat Az első kamatperiódusra vonatkozóan a kamatmegállapítási nap jelenti a befogadás napját megelőző naptári hónap utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napot, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapot. Az első kamatperiódust követően, valamennyi kamatperiódusra vonatkozóan a kamatmegállapítási nap jelenti a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napot, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapot.

A fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi értékének megállapítása érdekében előzetes értékbecslés szükséges, ahol a forgalmi értéket kizárólag az AEGON Magyarország Hitel Zrt. megbízottja határozza meg a jogszabályi előírások alapján, az értékbecslési díj megfizetése ellenében.

A hitelezővel szerződéses jogviszonyban álló értékbecslők listája:

- Házavató Kft.
- Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft;
- JSP Hungary Kft
- Pátria Consult Zrt.

A THM rendeletben meghatározott (5 MFt) és egy – az AEGON Hitelnél – tipikus jelzáloghitel (10 MFt összegű hitel HUF devizanemben) esetében a fogyasztót terhelő költségek az alábbiak szerint alakulnak:

	5 millió Ft esetén	10 millió Ft esetén
Értékbecslés díja / ingatlan	31 750 Ft	31 750 Ft
Folyósítási díj	75 000 Ft / 115 000 Ft**	150 000 Ft / 230 000 Ft**
Földhivatali ügyintézés díja / ingatlan	12 600 Ft / 0 Ft**	12 600 Ft / 0 Ft**
Vagyonbiztosítás havidíja / ingatlan*	1 413 Ft	1 413 Ft
Biztosítás hitelbiztosítéki nyilvántartásba vételének díja ¹	7 000 Ft/7 000 Ft illetve a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet rögzítettek szerinti	7 000 Ft/7 000 Ft illetve a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet rögzítettek szerinti

¹ A vagyonbiztosítás valamint az életbiztosításhoz kapcsolódó visszavásárlási érték vonatkozásában az AEGON Magyarország Hitel Zrt. zálogjogosultként meg van jelölve, valamint a Hitelező részére írásban visszaigazolásra került a Hitelező előzőekben hivatkozott zálogjogának a hitelbiztosítéki nyilvántartásba való bejegyzése. Az Adós / Adóstárs köteles a hitelbiztosítéki nyilvántartásról szóló 2013. évi CCXXI. törvényben meghatározott azonossági nyilatkozat előterjesztését, a regisztrált felhasználók adataiban bekövetkezett változás átvezetését, valamint a hitelbiztosítéki regisztráció törlését végző közjegyzőt a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet rögzítettek szerinti megillető díjazást és költségtérítést a közjegyző részére megfizetni a 2014. március 15-e után kötött biztosítások esetén.

	megillető díjazás **	megillető díjazás **
Közjegyzői okiratba foglalás díja	45 500 Ft / 0 Ft**	57 000 Ft / 0 Ft**
Összesen	173 263 Ft / 155 163 Ft**	259 763 Ft / 270 163 Ft**

* budapesti, XIV. kerületi, 54 nm-es társasházi lakás esetén

** a kezdeti költségek megfinanszírozása esetén

A szerződések alapján, az Adós(ok) (és amennyiben bevonásra kerül, úgy az Adóstárs) egyoldalú, közokiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozatot tesznek, vagy a szerződéses nyilatkozatukat többoldalú közjegyzői okiratba foglalják. Ennek költségeit a mindenkori Hirdetményben meghatározott esetekben a kölcsönfelvevő viseli.

A jelzálogjog közokiratba foglalásának, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének, illetve törlésének – jogszabályban meghatározott mértékű – díját a mindenkori Hirdetményben meghatározott esetekben szintén a kölcsönfelvevő viseli. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés igazgatás szolgáltatási díja jelenleg ingatlanonként 12.600 forint, míg a törlés díja 6.600 forint.

A kölcsön kamatperiódusa

A kamatperiódus a kölcsön ügyleti kamatára vonatkozó a Hirdetményben közzétett azon időszak, amely időszak alatt a megállapított ügyleti kamat mértéke állandó. A kamatperiódus jelenleg 6 hónap.

A kölcsön biztosítékai

A kölcsön ingatlanfedezeteként az AEGON Magyarország Hitel Zrt. csak Magyarország területén lévő, önállóan forgalomképes és – főszabály szerint – tehermentes, hitelkiváltás célú kölcsön esetén csak a korábbi finanszírozó által terhelt ingatlant fogad el.

A nyújtott kölcsön elsődleges ingatlanfedezete az Adós vagy a kölcsönügyletben Adóstársként részt vevő személy tulajdonában lévő ingatlan(ok). A kölcsönfelvevő jogosult kiegészítő ingatlanfedezet felajánlására is.

Az AEGON Magyarország Hitel Zrt. előírja, hogy a felajánlott ingatlan tulajdonostársait zálogkötelezettként be kell vonni a szerződésbe. Telekkönyvön kívüli tulajdonosok, így házastárs /élettárs esetében – amennyiben az ingatlan a vélelmezett közös vagyon része – a házastárs / élettárs zálogkötelezettként a szerződésbe belép.

A hitelcéllal érintett ingatlan vonatkozásában az AEGON Magyarország Hitel Zrt. hozzájárul – kizárólag az öt megillető jelzálogjogot követő rangsorban – azon jelzálogjogok bejegyzéséhez, amelyek az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által nyújtott kölcsön szerinti hitelcélhoz közvetlenül kapcsolódnak (pl. munkáltatói lakáscélú kölcsön).

A kölcsön biztosítékaul elsősorban a megvásárolni kívánt, illetve a fedezetül felajánlott ingatlanon alapított első helyi jelzálogjog szolgál. Ha a kölcsön céljához a Magyar Állam vagy az önkormányzat is nyújt támogatást, úgy a támogatások jelzálogjog bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásban az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által nyújtandó kölcsön jelzálogjog bejegyzését megelőzheti. A kölcsön oly módon nyújtható, hogy a már első helyen bejegyzett jelzálog összege és az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által az ingatlan fedezet alapján folyósítandó kölcsön összege együttesen nem haladhatja meg az AEGON Magyarország Hitel Zrt. szabályzataiban a Hitelbiztosítéki érték százalékában meghatározott maximum értéket.

Az AEGON Magyarország Hitel Zrt. a bírálattal során az Állam által nyújtott közvetlen támogatás biztosítására, az Állam javára a 12/2001 (I.31.) Korm. rendelet alapján bejegyzett jelzálogjog összeget az alábbiak alapján veszi teherként figyelembe:

Amennyiben az Állam által nyújtott támogatás alapját képező gyermekvállalás

- teljes mértékben teljesült: 25%
- részben teljesült: 75%
- nem teljesült: 100%

Az ingatlanfedezetet – legkésőbb a kölcsön folyósításáig – annak tulajdonosai kötelesek legalább tűz, víz és elemi kár kockázatokra a hitelösszeg és járulékaik erejéig vagyonbiztosítással biztosítani és az AEGON Magyarország Hitel Zrt.-t kedvezményezettként feltüntetni vagy ha a biztosítási szerződés 2014. március 15-e után jött létre- zálogjoggal biztosítani a javára. A biztosítási ajánlat(ok), vagy biztosítási kötvény(ek) rendelkezésre állását, amelyen a Társaság kedvezményezettként vagy zálogjogosultként meg van jelölve és ennek a hitelbiztosítéki nyilvántartásba való bejegyzését kötelesek igazolni. A hitelbiztosítéki nyilvántartásba vétel díját, ami vagyonbiztosításonként 10 000 Ft kölcsönfelvevő viseli és a nyilvántartásba vételkor a közjegyzőnek kell megfizetni. A biztosítást a kölcsönfelvevő köteles a kölcsön teljes futamideje alatt fenntartani.

Az Adós az eredményesebb hitelbírálat és magasabb igényelt kölcsönösszeg érdekében jogosult a jövőben keletkező teljes tartozása biztosítékaul jó bonitással rendelkező Adóstárs természetes személyt állítani, valamint kiegészítő biztosítékot felajánlani.

A kölcsön kiegészítő biztosítékként az AEGON Magyarország Hitel Zrt. csak az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt-vel kötött, visszavásárlási értékkel bíró megtakarításos életbiztosításokat fogad el, amelynél az AEGON Magyarország Hitel Zrt. első számú kedvezményezettként vagy zálogjogosultként van megjelölve, illetve részére az életbiztosítás záradékolva van vagy javára el van zálogosítva.

A kiegészítő biztosítékként olyan megtakarításos életbiztosítás ajánlható fel, amelynek szerződője az Adós, vagy az Adóstárs.

A fizetőképesség vizsgálata

Az Ügyfél akkor bizonyul hitelképesnek, ha az AEGON Magyarország Hitel Zrt. természetes személyekre vonatkozó adóminősítése szerint hitelezhető, illetve jövedelmi viszonyai alapján képes a kölcsön járulékaival együtt történő visszafizetésére.

A fizetőképesség meghatározásának eredménye az ügyféllimit.

Az AEGON Magyarország Hitel Zrt. az ügyféllimit meghatározásakor egyes tevékenységek igazolása esetén (pl. jogász, orvos) – amennyiben az ügyfélnek ez kedvezőbb - vélelmezett jövedelmet állapíthat meg.

A kölcsönfelvevő részére ténylegesen nyújtható kölcsön összege az alábbi szempontok együttes vizsgálatával (ügyletlimit) kerül meghatározásra:

- A kölcsönfelvevő vagyoni helyzetének vizsgálata (ügyféllimit).
- A fedezetként felajánlott ingatlan(ok) értékbecslő által megállapított forgalmi és Hitelbiztosítéki érték (fedezeti limit).
- A pótfedezetként felajánlott életbiztosítás visszavásárlási értéke (biztosításfedezeti limit)

Az Adós, Adóstárs nem szerepelhet a KHR nyilvántartásban. Zálogkötelezett abban az esetben szerepelhet a KHR nyilvántartásban, amennyiben legalább 6 hónapja passzív státusszal szerepel benne Adóstárs bevonásával növelhető a kölcsön összege.

Szerződéskötés

A szerződéskötés feltétele – többek között – az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által elfogadott, és pozitívan elbírált kölcsönkérelem. A kölcsönszerződést az Adós(ok)nak (és amennyiben bevonásra kerül, úgy az Adóstársnak), a zálogszerződést a zálogkötelezett(ek)nek kell aláírnia. Az AEGON Magyarország Hitel Zrt. javára szóló jelzálogjog földhivatali bejegyzése érdekében az általa meghatalmazott ügyvéd jár el.

A kölcsön folyósítása

A kölcsönt az AEGON Magyarország Hitel Zrt. kizárólag átutalással folyósítja a jóváhagyott kölcsönnek megfelelő összegben.

A folyósítás általános feltételei:

- Az ingatlant terhelő – a kölcsönkérelem befogadásakor még fennállt – terhek teljes körűen törlésre kerültek, kivéve azon jogokat, amelyek fennmaradásához az AEGON Magyarország Hitel Zrt. írásban hozzájárult.
- A biztosítékkul lekötött per-, teher-, igénymentes ingatlan(ok)ra a földhivatal első ranghelyre az AEGON Magyarország Hitel Zrt. javára a kölcsönszerződés biztosítására a jelzálogjogot, illetve az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat legalább széljegyezte. A tulajdoni lapon legfeljebb az AEGON Magyarország Hitel Zrt-t követő rangsorban megengedett jelzálogjogok, illetve az azokat biztosító elidegenítési és terhelési tilalmak határozattal történő bejegyzése vagy ennek széljegyként történő feltüntetése szerepelhet.
- A jelzálogul nyújtott ingatlanfedezet az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által megkívánt módon, az AEGON Magyarország Hitel Zrt-t egyedüli kedvezményezettként vagy zálogjogosultként megjelölve, biztosítva van.
- Az életbiztosítás az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által megkívánt módon, az AEGON Magyarország Hitel Zrt. elsőszámú kedvezményezettként megjelölve és részére elzálogosítva van.
- A pótfedezetként nyújtott Megtakarításos életbiztosítás az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által megkívánt módon, az AEGON Magyarország Hitel Zrt. elsőszámú kedvezményezettként megjelölve, vagy zálogjogosultként feltüntetésre került. .

A kölcsönszerződés egyéb folyósítási feltételeket is tartalmazhat!

A kölcsön visszafizetése, kamatának, költségeinek megfizetése

Abban az esetben, ha az életbiztosítás nem teszi lehetővé a résztörlesztést (EN-01, EN-02, EN-03 módozatokkal összekötött termékeknél) a Kölcsön fennálló tőkeösszegét a Kölcsönszerződés lejáratakor egy összegben kell megfizetni oly módon, hogy az AEGON Magyarország Hitel Zrt. a mindenkor fennálló tőketartozás és járulékaival (kamat, késedelmi kamat, stb.) erejéig elsődleges haláleseti és lejáratú kedvezményezettként vagy

zálogjogosultként megjelölésre kerül az életbiztosítási szerződésben, ennek alapján a Biztosító a biztosítási összeget az AEGON Magyarország Hitel Zrt. részére fizeti meg.

Abban az esetben, ha az életbiztosítás lehetővé teszi a futamidő alatt a rész törlesztést (RA-01, RA-02, módzatokkal összekötött termékeknel) a Kölcsön tőkeösszege a futamidő alatt több részletben megfizethető. Ebben az esetben az Adós meghatalmazására a Biztosító a biztosítási szerződés szabályai szerint részösszegeket (részfizetések) fizet az AEGON Magyarország Hitel Zrt-nek a mindenkor fennálló tőketartozás és járulékai (kamat, késedelmi kamat, stb.) erejéig. A kifizetés alapja, hogy az AEGON Magyarország Hitel Zrt. elsődleges haláleseti és lejáratú kedvezményezettként vagy zálogjogosultként megjelölésre kerül az életbiztosítási szerződésben.

A kölcsön kamatának megfizetése minden esetben havonta történik. A kölcsönfelvevő által fizetendő havi összeg megegyezik a felvett kölcsön összege alapján számított éves kamat havi részleteinek összegével. A kölcsönfelvevő által fizetendő havi részletek számát és összegét a Személyes tájékoztató tartalmazza. A havi részletek száma a lehetséges futamidőre vetítve minimum 60, maximum 300.

2014. január 01. napján már fennálló, deviza alapú, szabadfelhasználás célú- nem lakáscélú- , jelzálog kölcsönszerződések esetén a Kölcsön devizában megállapított fennálló tőkeösszegét, mely a Kölcsönszerződés lejáratakor egy összegben válik esedékessé, illetve a havonta esedékessé váló kamat és egyéb járulékok forintban meghatározott összegének kiszámítása a jegybanki feladatkörében eljáró MNB által megállapított és közzétett, hivatalos devizaárfolyam alapján történik 2014.07.01-jét követő teljesítés esetén.

Az esedékes kamat meghatározásának módját a mindenkor hatályos Üzletszabályzat tartalmazza

Amennyiben az életbiztosítási szerződés lejáratakor a Biztosító által megfizetett biztosítási összeg (vagy visszavásárlási érték) nem fedezi a fennálló tartozást, úgy a fennmaradó tartozás megfizetését az Adós - választásának megfelelően - teljesítheti egyösszegű átutalás útján, vagy AEGON Magyarország Hitel Zrt. a lejárat napján a fennálló tartozást az Annuitásos Törlesztőrészletre váltás szabályai szerint átütemezi a Kölcsön lejáratát követő 1 éves időszakra, és erről az Adóst írásban értesíti.

A kölcsön futamidejére vonatkozó korlátozások

A kölcsön futamidejének meg kell egyeznie az életbiztosítás futamidejével. A futamidő alatt nincs lehetőség annak módosítására.

Elő- és végtörlesztéssel kapcsolatos tudnivalók

Abban az esetben, ha az életbiztosítás nem teszi lehetővé a részfizetést (EN-01, EN-02, EN-03 módzatokkal összekötött termékeknel) a biztosítás megtakarítási részéből nincs lehetőség előtörlesztésre.

Adós Jogosult a Kölcsönből az esedékességet megelőzően bármely időpontban részleges vagy teljes előtörlesztést teljesíteni, amennyiben erre irányuló szándékát a Banknak bejelenti írásban - vagy amennyiben DirektPIN kóddal rendelkezik a DirektPIN-kódján történt azonosítását követően a Raiffeisen Direkt-en keresztül - és az előtörlesztési kívánt összeget maradéktalanul a Bank rendelkezésére bocsátja. A részleges, valamint a teljes előtörlesztésre irányuló szerződésmódosítási kérelem (a továbbiakban: előtörlesztési kérelem) legfeljebb 10 banki munkanapig érvényes (továbbiakban: érvényességi idő). Az érvényességi időn belül köteles az előtörlesztéshez szükséges fedezetet biztosítani.

Adós tudomással bír arról, hogy az előtörlesztés céljából rendelkezésre bocsátott összeget a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvény értelmében meghatározott célból elkülönített, szabad rendelkezése alól kikerült pénzeszköznek kell tekinteni, amely az elkülönítés tartama alatt csak a meghatározott célra, azaz a jelen szerződés szerinti tartozás előtörlesztésére használható fel.

Teljes vagy részleges előtörlesztés esetén előtörlesztési vagy végtörlesztési díjat köteles fizetni a mindenkor hatályos Hirdetményben közzétett feltételek szerint. Bank az előtörlesztést akkor teljesíti, ha az ahhoz szükséges fedezet maradéktalanul rendelkezésre áll. Az előtörlesztési kérelem érvénytelenné válásáról Bank az Adóst írásban értesíti. Az előtörlesztési kérelem érvénytelensége esetén a Kölcsönszerződés változatlan tartalommal hatályban marad.

Az előtörlesztés teljesítéséhez szükséges fedezetet (előtörlesztési kívánt összeg, előtörlesztési/végtörlesztési díj, előtörlesztés időpontjában esedékes törlesztő részlet és kamat megfizetéséhez szükséges összeg) Adós a törlesztési számlán köteles biztosítani.

Az előtörlesztést követően fennmaradt kölcsöntartozást - választása szerint - a futamidő változatlanul hagyása mellett, csökkentett törlesztőrészlettel vagy a futamidő megváltoztatásával változatlan törlesztőrészlettel köteles a Bank részére megfizetni. A részleges előtörlesztést követően fennálló aktuális tartozás összegéről és a havi törlesztő részlet összegéről a Bank írásbeli értesítést küld az Adós részére.

Az előtörlesztés teljesítéséhez szükséges fedezetet (teljes tőketartozás, előtörlesztési/végtörlesztési díj, előtörlesztés időpontjában esedékes törlesztő részlet és kamat megfizetéséhez szükséges összeg) a törlesztési számlán köteles biztosítani.

Végtörlesztés esetén a biztosítás lejáratát után az Ügyfél jogosult a biztosítási összegre.

A Bank kötelezettséget vállal arra, hogy a végtörlesztés teljesítését követően legkésőbb 7 munkanapon belül az ingatlanra bejegyzett zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlési engedélyét valamint a biztosítás kedvezményezetti jogának törlésére, illetve a kapcsolódó jogok és követelések elzálogosításának törlésére vonatkozó hozzájáruló nyilatkozatot az Adós rendelkezésére bocsátja.

A Bankot nem terheli felelősség, ha a javára bejegyzett zálogjog, és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre bocsátását követően a zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból történő törlésére nem kerül sor, kivéve, ha a törlés elmaradását a hozzájáruló nyilatkozat hiányossága okozza. A zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájáruló banki nyilatkozatot az Adós nyújtja be az illetékes földhivatalhoz, és ezen törlési eljárás ingatlan-nyilvántartási díja is Adóst terheli.

A Megtakarításos életbiztosítási szerződés lejáratakor kifizetett biztosítási összeg a Kölcsön előtörlesztésének vagy végtörlesztésének minősül, amely esetben azonban a Hitelező díjat nem számítja fel.

Abban az esetben, ha az életbiztosítás lehetővé teszi a futamidő alatt a részki fizetést (RA-01, RA-02, módoszatokkal összekötött termékeknél) a biztosítás megtakarítási részéből lehetőség van előtörlesztésre, amely esetben a Hitelező díjat nem számítja fel.

A Megtakarításos életbiztosítási szerződés lejáratakor kifizetett biztosítási összeg a Kölcsön előtörlesztésének vagy végtörlesztésének minősül, amely esetben a Hitelező díjat nem számítja fel.

Befektetéstechnikai kiegészítő

Amennyiben a kölcsön törlesztésére kötött biztosítási módoszat Platinium (RA-03), akkor a biztosítási szerződésen az alábbi befektetéstechnikai kombinációk lehetnek érvényben: EMMA Emerging Market Kötvény, Külföldi Államkötvények, Magyar Pénzpiaci Eszközök, Magyar Államkötvények bármilyen kombinációban. 90% Magyar Államkötvény, 10% Magyar Részvény fix kombinációban.