

**RAIFFEISEN CORPORATE LÍZING ZRT. (KORÁBBI NEVE: RAIFFEISEN PROPERTY
LÍZING ZRT.) KONDÍCIÓS LISTA'¹**
II. RÉSZ

**A MAGYAR NEMZETI BANK ÁLTAL INDÍTOTT NÖVEKEDÉSI HITELPROGRAM KERETÉBEN
REFINANSZÍROZOTT PÉNZÜGYI LÍZINGSZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓAN**

Berendezés finanszírozás

Hatályos: 2019. január 29-től visszavonásig

Közzététel: Budapest, 2019. január 28.

KONDÍCIÓK	
Finanszírozás típusa	Zártvégű pénzügyi lízing, nyíltvégű pénzügyi lízing
Futamidő:	Maximum 10 év
Lízingdíj-fizetés gyakorisága:	Havi, negyedéves, egyedi
Finanszírozás pénzneme:	HUF
Fizetés pénzneme:	HUF

KAMATOK	
Ügyleti kamat: ²	Az ügyleti kamat mértékét az Ügyfél kockázatkezelői besorolása és a Lízingtárgy minősítésének eredménye együttesen határozzák meg.
Lízingdíj kamatrészének meghatározása:	<p>Az i. időpontban fizetendő lízingdíj (a Finanszírozás pénznemében) kamatrészének kiszámításának képlete:</p> $k(i) = tk(i-1) * (\text{éves kamatláb\%} / \text{év napjai}) * (t(i) - t(i-1)), \text{ ahol}$ <p>tk: tőkekintlevőség a Finanszírozás pénznemében k: kamatrész összege a Finanszírozás pénznemében t: esedékesség időpontja naptári napban i: a fizetendő lízingdíj sorszáma éves kamatláb%: az ügyleti kamat éves mértéke %-ban év napjai: 360</p> <p>A kamatrészek Finanszírozás pénznemében számított konkrét mértékét a Lízingdíj-fizetési időpontlista tartalmazza.</p>
Kamatok:	A Lízingszerződésben meghatározott lízingdíjak kalkulációjánál használt kamat mértéke a Lízing futamidő alatt nem változik.
Késedelmi kamat: ³	Lízingbe Vevő késedelmes fizetése esetén a késedelmes összeg után – amennyiben a késedelmes összeg forintban fizetendő a Lízingszerződés alapján – 3 havi BUBOR + évi 12% mértékű vagy – amennyiben a késedelmes összeg euróban fizetendő a Lízingszerződés alapján – 3 havi EURIBOR + évi 12% mértékű.

Raiffeisen Corporate Lízing Zrt. hirdetés / Kondíciós lista

Korrektív tényező (K)	$K_{2014}=1$ 2015-től érvényes korrektív tényező az éves átlagos - KSH által közzétett - fogyasztói-árindexek szorzata. $\text{korrektív tényező}(K)=\hat{A}_I(2014) * \hat{A}_I(2015) * \dots * \hat{A}_I(n)$ n:évszám $\hat{A}_I = \text{KSH által közzétett éves átlagos fogyasztói-árindex}^4$. \hat{A}_I mértéke > 1. $\hat{A}_I(2014)$: KSH által közzétett éves átlagos fogyasztói-árindex a 2014. évre vonatkozóan \hat{A}_n : KSH által közzétett éves átlagos fogyasztói-árindex a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan
-----------------------	---

KEZELÉSI KÖLTSÉGEK, DÍJAK ÉS KÖTBÉR A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSEKOR ÉS ANNAK HATÁLYA ALATT

Lízing szerződés Hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzésének, módosításának és törlésének a díja:	Bejegyzés és törlés díja együttesen: <ul style="list-style-type: none"> 7000,- HUF / berendezés / lízingszerződés Amennyiben adott lízingszerződéshez több berendezés tartozik az első berendezés után minden további berendezés 3500,-HUF (2014. december 1. napjától kezdődően) Módosítás díja alkalmanként: <ul style="list-style-type: none"> 7000,- HUF / berendezés / lízingszerződés Amennyiben adott lízingszerződéshez több berendezés tartozik az első berendezés után minden további berendezés 3500,-HUF (2014. december 1. napjától kezdődően) Amennyiben a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba történő bejegyzés, módosítás vagy törlés közjegyzőnél történik, akkor a fenti díjakhoz hozzáadódik az ezzel kapcsolatos közjegyzői munkadíj és költségterítés ⁵ is.
Lízing szerződés kiegészítő biztosítékként előírt zálogjog Hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzésének, módosításának és törlésének a díja:	Bejegyzés és törlés díja együttesen: <ul style="list-style-type: none"> 7000,- HUF / vagyontárgy/ zálogjog Amennyiben adott zálogjoghoz több vagyontárgy tartozik az első vagyontárgy után minden további vagyontárgy 3500,-HUF (2014. december 1. napjától kezdődően) Módosítás díja alkalmanként: <ul style="list-style-type: none"> 7000,- HUF / vagyontárgy/ zálogjog Amennyiben adott zálogjoghoz több vagyontárgy tartozik az első vagyontárgy után minden további vagyontárgy 3500,-HUF (2014. december 1. napjától kezdődően) Amennyiben a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba történő bejegyzés, módosítás vagy törlés közjegyzőnél történik, akkor a fenti díjakhoz hozzáadódik az ezzel kapcsolatos közjegyzői munkadíj és költségterítés ⁶ is.
BISZ Zrt. (KHR) ügyféltudakozvány igénylése	Díjmentes

KEZELÉSI KÖLTSÉGEK, DÍJAK A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSEKOR, A KÉSEDELMESES TELJESÍTÉS DÍJA, KÖLTSÉGE

Lízing szerződéstől illetve az Adásvételi Szerződéstől elállás esetén fizetendő kezelési költség:	A Lízingtárgy nettó vételárának 3%-a.
Értesítés SMS-ben	292,- HUF * K /SMS /Lízing szerződés
Telefonon történő fizetési felszólítás	750,- HUF * K /hívás /Lízing szerződés

Raiffeisen Corporate Lízing Zrt. hirdetés / Kondíciós lista

Írásbeli fizetési felszólítás ⁷	1900,- HUF*K /írásbeli fizetési felszólítás /lízingszerződés
Lízingszerződés megszűnése esetén (Lízingszerződés Finanszírozó általi azonnali hatályú felmondása vagy feltételes azonnali hatályú felmondása) fizetendő kezelési költség:	<p>Az Ügyfél Lízingszerződés megszűnésének időpontjában fennálló tőke-tartozásának százalékában, amennyiben a Lízingszerződés megszűnésének időpontjában a Lízing futamidőből</p> <ul style="list-style-type: none"> • egy év vagy kevesebb, mint egy év telt el 3%, de legalább 25.000,-Ft*K. • több, mint egy, de kevesebb, mint két év telt el 2%, de legalább 25.000,-Ft*K. • több, mint két év telt el 1%, de legalább 25.000,-Ft*K.
Intervenciók költség: (Lízingszerződés Lízingbe Adó általi felmondása után a Lízingszerződés hatályban tartása esetén is)	Lízingszerződésenként 250.000 Ft*K
Leszerelési költség	Egyedileg kerül megállapításra, Lízingbe Adó számlával igazolja.
Igazságügyi szakértői vélemény költsége:	Közúti forgalomba helyezett Lízingtárgy esetén nem több mint 30.000,-Ft*K/db.. Egyéb esetben nem több mint 100.000,- Ft*K/db.
Szállítási és üzemanyag költség: (pl.: autópálya használati díj)	Egyedi, a Lízingbe Adó számlával igazolja.
Tárolási költség:	Nem több mint, 1.200,- Ft*K/db/nap
Használati díj késedelmes visszaszolgáltatás esetén:	50.000,- Ft*K/nap/Lízingszerződés
Törzskönyv pótlásának költsége:	Jogsabályi feltételeknek megfelelően
Eredetiség vizsgálat költsége:	Jogsabályi feltételeknek megfelelően
Forgalomból való kivonás és forgalomba visszahelyezés költsége:	Jogsabályi feltételeknek megfelelően
Forgalmi engedély pótlásának költsége:	Jogsabályi feltételeknek megfelelően

A LÍZINGSZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATOSAN ESETLEGESEN FELMERÜLŐ KÖLTSÉGEK, MELYEKET LÍZINGBE VEVŐNEK NEM LÍZINGBE ADÓ FELÉ KELL TELJESÍTENIE, DE JOGSZABÁLY ELŐÍRJA AZOK MEGFIZETÉSÉT⁸

Gépjármű visszterhes vagyonátruházási illetékének mértéke: ⁹	A mindenkori jogsabályi feltételeknek megfelelően
Forgalmi engedély kiadásával kapcsolatos eljárás illetéke:	A mindenkori jogsabályi feltételeknek megfelelően
Törzskönyv kiadására irányuló eljárás illetéke:	A mindenkori jogsabályi feltételeknek megfelelően
Rendszámlemez kiállításának költsége:	A mindenkori jogsabályi feltételeknek megfelelően
Hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő regisztráció, adatmódosítás és a regisztráció törlésének a díja:	A mindenkori jogsabályi feltételeknek megfelelően
Ingatlan jelzálog jog bejegyzésének, ill. módosításának költsége:	A mindenkori jogsabályi feltételeknek megfelelően
Igazságügyi szakértői vélemény költsége: ¹⁰	A Lízingbe vevő és Szakértő közötti megállapodás alapján

Raiffeisen Corporate Lízing Zrt. hirdetés / Kondíciós lista

Közjegyzői okirat költsége:	A mindenkor jogszabályi feltételeknek megfelelően
Ingtalan tulajdoni lap lekérdezésének díja	Vonatkozó FVM rendeletben meghatározott mérték.

A Lízingbe Adó jogosult a jelen Hirdetményben meghatározott, nem jogszabály által előírt díjat, illetve költséget évente egy alkalommal a Központi Statisztikai Hivatal által a honlapján (www.ksh.hu) hivatalosan, a tárgyévet megelőző teljes év vonatkozásában közétett éves átlagos fogyasztóiár-index mértékével megváltoztatni. A díjak, illetve a költségek meghatározásánál a kerekítés szabályait kell alkalmazni, oly módon, hogy a 10.000,- HUF alatti tételeknél 100,- HUF-ra, 10.000,- HUF feletti tételek esetén 1.000,- HUF-ra történik a kerekítés.

A Kondíciós Lista valamennyi költség és díj esetében a nettó mértéket tartalmazza. Finanszírozó a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti általános forgalmi adót a költséget/díjat tartalmazó számviteli bizonylaton tünteti fel. Ügyfél mind a költséget/díjat, mind az azt terhelő általános forgalmi adót a Finanszírozó által kiállított számviteli bizonylat szerinti összegben köteles megfizetni.

¹ Irányadó akkor, ha a Lízingszerződésben a Lízingtárgy jellege Berendezés (ÁÜF II.12.).

² Az ügyleti kamatra vonatkozó további rendelkezéseket a Lízingszerződés IV. pontja tartalmazza

³ A késedelmi kamatra vonatkozó további rendelkezéseket a BLÁSZF V.7. pontja tartalmazza.

⁴ 2012-től a KSH által közétett éves átlagos fogyasztóiár-index mértékét a Raiffeisen Corporate Lízing Zrt. éves átlagos fogyasztóiár-indexre vonatkozó Hirdetménye tartalmazza.

⁵ A Hitelbiztosítéki nyilatkozat közjegyzőnél történő bejegyzéséhez munkadíjként a közjegyző részére minden megkezdett óra után 6.000,- Ft-ot, de összesen legfeljebb 18.000,- Ft-ot kell fizetni.

⁶ A Hitelbiztosítéki nyilatkozat közjegyzőnél történő bejegyzéséhez munkadíjként a közjegyző részére minden megkezdett óra után 6.000,- Ft-ot, de összesen legfeljebb 18.000,- Ft-ot kell fizetni.

⁷ Tartalmazza a felszólítás kapcsán felmerülő nyomdai, postázási és egyéb operatív, a Lízingbe Adónál jelentkező költségeket

⁸ A Kondíciós Lista a jogszabályban meghatározott költségeket nem teljes körűen tartalmazza. Egyéb közterhek vonatkozásában a hatályos jogszabályok az irányadók.

⁹ A visszerhes vagyónátruházási illetékkötelezettség a lízingszerződés megkötése napján keletkezik gépjárművek (pótkocsik) pénzügyi lízingjére vonatkozó, a futamidő végén tulajdonjog átszállást eredményező szerződések esetén is. Az Illetéktörvény vonatkozásában gépjárműnek minősül minden olyan közúti szállító- vagy vontatóeszköz - a mezőgazdasági vontató, az önjáró vagy vontatott munkagép, a lassú jármű és a segédmotoros kerékpár kivételével -, amelyet beépített erőgép hajt és nyilvántartásba vételét jogszabály írja elő; míg pótkocsinak minősül a gépjárművel történő vontatásra készült jármű, teher- és sátrás utánfutó, félpótkocsi, valamint lakó-pótkocsi, melynek a közlekedésben való részvételét - külön jogszabály - hatósági nyilvántartásba vételhez köti.

¹⁰ Ha a szakértői vélemény a Lízingbe Vevő és a szakértő közti megállapodás alapján jön létre.